

ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

**Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου
2017**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Μάιος 2018



Περιεχόμενα	Σελίδα
Α) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Β) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Γ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	11

Α) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

ΠΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2017 – 31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της χρήσης 01.01.2017-31.12.2017 οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

1. Οικονομική ανασκόπηση και εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου το 2017

Το 2017 ήταν μια χρονιά, που χαρακτηρίστηκε κυρίως από την έντονη ανοδική κίνηση των Εμποροβιομηχανικών εταιρειών και την αργοπορημένη έγερση των συστημικών Τραπεζών, καθώς η καθυστέρηση στο κλείσιμο της 2ης αξιολόγησης είχε αρνητικό αντίκτυπο σε δανειολήπτες και καταθέτες, επηρεάζοντας καθολικά το α' εξάμηνο ενώ όταν ήρθε η χρονική στιγμή στο β' εξάμηνο να ακολουθήσουν στη κίνηση την υπόλοιπη αγορά οι ανησυχίες για τα stress test επισκίασαν κάθε άλλη θετική εξέλιξη στον κλάδο (μείωση των spreads των ελληνικών ομολόγων πωλήσεις θυγατρικών, μείωση ELA, σταδιακή αύξηση των καταθέσεων κτλ.).

Στα πλαίσια αυτά η «Δυναμική Χρηματιστηριακή» συνέχισε να υφίσταται τις επιπτώσεις του χαμηλού τζίρου τόσο λόγω της έλλειψης επενδυτικού ενδιαφέροντος όσο και της μείωσης του διαθέσιμου προς επένδυση εισοδήματος των πελατών της οι οποίοι έχουν υποστεί σημαντικές ζημιές τα τελευταία χρόνια λόγω της καθοδικής πορείας του χρηματιστηρίου.

Η χρονιά για τη θυγατρική «Attica Finance» δεν ήταν τόσο αποδοτική όσο αναμένονταν στον τομέα των επενδυτικών υπηρεσιών λόγω της οικονομικής κατάστασης αλλά και άλλων παραγόντων. Τα έσοδα ωστόσο της Εταιρείας στηρίχτηκαν από τα έσοδα των φωτοβολταϊκών πάρκων. Συγκεκριμένα, την 11/12/2017 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας μας με την 100% θυγατρική μας εταιρεία «Φωτοβολταϊκά Κοζάνης Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης». Συνεπώς η Εταιρεία έχει πλέον σημαντικά και σχετικά σταθερά έσοδα από την παραγωγή των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η χρονιά, ωστόσο, ήταν ιδιαίτερα παραγωγική σε επίπεδο συνεργασιών και προώθησης των σχεδίων της Εταιρείας, ιδιαίτερα προς τον σκοπό της δημιουργίας fund επενδύσεων στους τομείς που επικεντρώνεται η Εταιρεία, όπως ενέργεια, τρόφιμα και ακίνητα. Σημειώνεται ότι, η από 10.01.2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε να τροποποιήσει τον σκοπό και την επωνυμία της Εταιρείας από Attica Finance ΑΕΠΕΥ σε Attica Finance Συμβουλευτική ΑΕ.

Επιπλέον, η Attica Finance προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «Attica Greenesco IKE», η οποία με τη σειρά της, σε συμμαχία με την εταιρεία «ΔΕΗ Ανανεώσιμες», προχώρησε στην ίδρυση της «Greenesco Ενεργειακή Α.Ε.» με σκοπό την δραστηριοποίησή της σε έργα εξοικονόμησης ενέργειας όπως η αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας LED αλλά και στην παροχή ολοκληρωμένων

λύσεων με πλήρη γκάμα υπηρεσιών εξοικονόμησης ενέργειας, όπως ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων, ψύξη-θέρμανση, παρακολούθηση μέσω έξυπνου λογισμικού, net metering κλπ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Greenesco, κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την προώθηση των εργασιών της εταιρείας εντός του έτους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε πλήθος επαφών με δήμους και ιδιωτικές εταιρείες ενώ σε πολλές περιπτώσεις κατατέθηκαν προσφορές για την αντικατάσταση των λαμπτήρων των επιχειρήσεων με νέες λάμπες LED. Παράλληλα, ξεκίνησαν να υπογράφονται συμβάσεις σύστασης πελατείας με συνεργάτες της εταιρείας. Παρόλο που δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών εντός του 2017, τέθηκαν οι βάσεις και ήδη έχουν προχωρήσει κάποια έργα εντός του 2018.

Τέλος σύμφωνα με τις προβλέψεις συνεχίστηκε η λειτουργία της «Ενεργειακής Μαρκοπούλου 2» η οποία από το Φεβρουάριο του 2013 λειτουργεί φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 500kW στη θέση «ΠΟΛΕΜΕ» του δήμου Μαρκοπούλου Αττικής. Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από την πώληση της παραγόμενης ενέργειας στο δίκτυο.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό 3.660.436 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό 1.631.673 Ευρώ και η ζημιά χρήσεως ανέρχονται σε ποσό των 366.589 Ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τη χρήση 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2017</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.180.410	35,95%
Σύνολο Ενεργητικού	8.847.045	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από τα λοιπά άυλα)	5.628.458	63,62%
Σύνολο Ενεργητικού	8.847.045	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	<u>31.12.2017</u>	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.660.436	70,57%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.186.608	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

	<u>31.12.2017</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.186.608	58,63%
Σύνολο Παθητικού	8.847.045	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.660.436	41,37%
Σύνολο Παθητικού	8.847.045	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

	<u>31.12.2017</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.180.410	150,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.113.436	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31.12.2017</u>	
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	-354.625	-21,73%
Πωλήσεις	1.631.673	

	<u>31.12.2017</u>	
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	-354.625	-20,00%
Σύνολο εσόδων	1.773.384	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά του έσοδα.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι, προοπτικές 2018

Το 2018 υπάρχουν ισχυροί καταλύτες, που η σωστή διαχείριση τους μπορεί να αλλάξει τα χρηματοοικονομικά δεδομένα, όχι μόνο των εισηγμένων εταιρειών αλλά και της γενικότερης αντίληψης, που επικρατεί επί του ελληνικού ρίσκου. Το γρήγορο κλείσιμο της αξιολόγησης, η ολοκλήρωση του προγράμματος της 3ης χρηματοδότησης, οι μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις του χρέους, οι ερχόμενες αποκρατικοποιήσεις, όπως το Ελληνικό, τη ΔΕΣΦΑ, τα ΕΛΠΕ, τη ΔΕΗ κλπ και η εκκίνηση μετά από πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα των κατασκευαστικών έργων, μπορούν να επισκιάσουν το υπάρχον εχθρικό φορολογικό περιβάλλον. Παράλληλα οι κίνδυνοι, που παραμένουν σε ισχύ, μπορούν να μετατραπούν σε ευκαιρίες: Οι Τράπεζες να ξεπεράσουν τα stress test χωρίς κραδασμούς, οι πλειστηριασμοί να ενισχύσουν την διάθεση αντιστροφής των "κόκκινων" δανείων, ή να πετύχουν ικανοποιητικά τιμήματα, οι κεφαλαιακοί περιορισμοί να αμβλυνθούν, η συνεπής εκτέλεση του προϋπολογισμού να δώσει λόγους τακτικότερων αναβαθμίσεων και άρα καλύτερης προοπτικής άντλησης κεφαλαίων από την αγορά.

Τέλος οι όποιες μακροοικονομικές εκκρεμότητες είναι όλες προς την θετική πλευρά, με καλύτερο, πλέον, ιστορικό διαχείρισης, που ακόμα και σε ένα ενδεχόμενο εκλογικής ανατροπής η αποτίμηση των σεναρίων δεν θα είναι αρνητική. Η υπόσχεση της νέας χρονιάς δεν εξαντλείται σε κάποιες επιμέρους ιστορίες, αλλά θα μπορούσε να έχει καθολική ισχύ, βάζοντας και πάλι το Χρηματιστήριο στο "κάδρο" των αγορών ευκαιρίας, με καλύτερους τζίρους και ποιοτικότερο περιεχόμενο.

Στα πλαίσια αυτά είμαστε αισιόδοξοι ότι θα δημιουργηθεί σημαντικό ενδιαφέρον για την χρηματιστηριακή αγορά με την συνακόλουθη αύξηση του τζίρου που θα τονώσει τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Attica Finance αναμένεται να είναι κερδοφόρα στηριζόμενη κυρίως στα έσοδα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα. Παράλληλα, σκοπεύει να προχωρήσει στην σύσταση θυγατρικής εταιρείας αποκλειστικού σκοπού για τη διαχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων (ΔΟΕΕ), η οποία θα αναλάβει τη διαχείριση των fund που σχεδιάζει.

Αναφορικά με την Ενεργειακή Μαρκοπούλου, και δεδομένου ότι τα έσοδα και τα έξοδα της εταιρείας είναι καθορισμένα και δεν αναμένεται πλέον κάποια νέα αλλαγή στο νομικό πλαίσιο, στο ορατό μέλλον, αναμένουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να είναι κερδοφόρα.

Η «Attica Greenesco IKE» έχει απλά τη συμμετοχή της στην «Greenesco Ενεργειακή Α.Ε.», η οποία συνεχίζει τις επαφές της με δυνητικούς ιδιώτες πελάτες ενώ παρακολουθεί και έχει ήδη καταθέσει φάκελους για διαγωνισμούς του δημοσίου τομέα. Αναμένονται σημαντικά έσοδα και από τις δύο πηγές καθώς έχει διευρυνθεί το δίκτυο των συνεργατών και προχωρούν οι συζητήσεις με τους ιδιώτες πελάτες ενώ και οι δήμοι ξεκινούν προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας σε εγκαταστάσεις τους και στο οδικό δίκτυο.

Οι κίνδυνοι επικεντρώνονται κυρίως σε ενδεχόμενη επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος που θα επηρεάσει τους σκοπούς της Εταιρείας και των θυγατρικών της, όπως πχ. τις συναλλαγές των πελατών της Δυναμικής στο Χρηματιστήριο, τη συμμετοχή των επενδυτών στα fund που σχεδιάζει η Attica Finance και τις επενδύσεις των ιδιωτών πελατών της Greenesco καθώς και ο τυχόν περιορισμός των δημοσίων επενδύσεων.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2017 δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει ο Όμιλος κατά την 31/12/2017 αφορούν συμμετοχές στις εταιρείες

α) «CONTRACT Α.Ε.Ε.Δ.» (ποσοστό συμμετοχής 5%) σε αξία κτήσεως € 20.314,66 και

β) 140 τίτλους της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ Συνεταιριστικής Τράπεζας συνολικής αξίας κτήσεως 3.011,00 €.

γ) Συμμετοχή ποσού 1,47 € στο μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας «ATTICA FUNDS PLC».

6. Ακίνητα του Ομίλου

Η «Δυναμική Χρηματιστηριακή» από την 25/01/2010 χρησιμοποιεί ως έδρα ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Ομήρου 8, Αθήνα. Οι λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ακίνητα στην κατοχή τους, αλλά χρησιμοποιούν ως έδρα μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Ομήρου 8, Αθήνα, με εξαίρεση την «Ενεργειακή Μαρκοπούλου 2», που εδρεύει Λάμνα 1, Αθήνα.

7. Υποκαταστήματα του Ομίλου

Η Δυναμική δεν έχει υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Η Attica Finance έχει δύο υποκαταστήματα στην Κοζάνη που αφορούν τα δύο φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας. Η «Ενεργειακή Μαρκοπούλου 2» έχει δηλώσει ως υποκατάστημα τη θέση του φωτοβολταϊκού σταθμού στο Μαρκόπουλο Αττικής.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2017.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΥΛΑΡΙΚΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Όμιλο ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2018

Παναγιώτης Η. Κυριακόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13661

Γ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	16
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Βάση παρουσίασης.....	19
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	23
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	30
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	34
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	35
7. Υπεραξία	35
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36
11. Αναβαλλόμενη φορολογία	37
12. Αποθέματα	37
13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
14. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις.....	38
15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	38
16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
17. Μετοχικό κεφάλαιο	39
18. Αποθεματικά	39
19. Δανεισμός	40
20. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	41
21. Προβλέψεις	41
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
24. Επιχορηγήσεις.....	42
25. Πωλήσεις.....	42
26. Λοιπά έσοδα.....	43
27. Παροχές σε εργαζομένους.....	43
28. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	43
29. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	44
30. Φόρος εισοδήματος	44

31.	Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	45
32.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
33.	Δεσμεύσεις	46
34.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	46
35.	Μερίσματα	46
36.	Πληροφόρηση κατά τομέα	47
37.	Επιχειρηματικές συνενώσεις	48
38.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	48

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2017
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	3.619.794
Υπεραξία	7	1.014.232
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	38.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	992.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	2.260
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	-
		5.666.635
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	12	4.892
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	1.376.646
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	14	50.814
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15	1.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.746.980
		3.180.410
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.847.045
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	17	6.989.143
Αποθεματικά	18	109.703
Ζημίες εις νέον		(3.876.389)
		3.222.457
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		437.979
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.660.436
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	19	1.659.638
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20	59.384
Προβλέψεις	21	700
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.353.450
		3.073.172
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	531.053
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	19	1.563.485
Επιχορηγήσεις	24	18.899
		2.113.436
Σύνολο υποχρεώσεων		5.186.608
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.847.045

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημείωση	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις	25	1.631.673
Λοιπά έσοδα	26	141.711
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		1.773.384
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	12	(118.372)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27	(568.965)
Αποσβέσεις	6,8	(300.908)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	28	(998.145)
Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.986.390)
Έσοδα τόκων		32.544
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		(174.163)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	29	(141.619)
Ζημίες προ φόρων		(354.625)
Φόρος εισοδήματος	30	(11.699)
Ζημίες χρήσεως		(366.324)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους		
Αποτίμηση ΔΠΠ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	(265)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		(366.589)
Ζημίες που αναλογούν σε:		
Κατόχους μετοχών της μητρικής		(342.978)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(23.346)
		(366.324)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:		
Κατόχους μετοχών της μητρικής		(343.243)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(23.346)
		(366.589)
Ζημίες ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		
Βασικές και απομειωμένες (σε ευρώ)	31	(0,16)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	6.989.143	109.969	(3.533.411)	3.565.700	-	3.565.700
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		(265)		(265)		(265)
Κέρδη χρήσεως			(342.978)	(342.978)	(23.346)	(366.324)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως	-	(265)	(342.978)	(343.243)	(23.346)	(366.589)
Απόκτηση θυγατρικής					375.680	375.680
Ιδρυση θυγατρικών					85.645	85.645
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	6.989.143	109.703	(3.876.389)	3.222.457	437.979	3.660.436

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	1/1-31/12/2017
<u>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων		(354.625)
Αποσβέσεις	6,7,24	300.908
Προβλέψεις		(109.948)
Αποτίμηση επενδύσεων	15	(221)
Έσοδα τόκων	29	(32.544)
Έξοδα τόκων	29	174.163
		(22.268)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων		(4.892)
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		1.639.126
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών		(58.166)
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		1.553.799
Καταβληθέντες τόκοι		(174.163)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		4.605
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.384.241
<u>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορές)/Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(24.747)
Απόκτηση ελέγχου θυγατρικής	37	1.125.563
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.544
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		1.133.360
<u>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Δάνεια αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)		(931.916)
Αναλογία μειοψηφίας στην ίδρυση θυγατρικών		85.645
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(846.271)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.671.331
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		75.649
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	16	1.746.980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.», συστάθηκε το 2000.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 45978/06/Β/00/42 και ΓΕΜΗ 3763601000, έχει ως έδρα το Δήμο Αθήνας (οδός Πανεπιστημίου & Ομήρου 8, 105 64 Αθήνα) και η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.dynamicsec.gr.

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ.2/595/31.08.2011 μπορεί να παρέχει τις ακόλουθες δραστηριότητες επί των χρηματοπιστωτικών μέσων:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Διαχείριση χαρτοφυλακίων.
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών.
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(β) Παρεπόμενες υπηρεσίες:

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφόσον συνδέονται με την παροχή των επενδυτικών συμβουλών.
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν. 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή των επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής «ο Όμιλος») περιγράφονται κατωτέρω. Η δομή του Ομίλου αναλύεται στη σημείωση 1.1.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2017 η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. απέκτησε το 81,83% της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.» από την ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε. (σημ. 37).

Στις δραστηριότητες της ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε. περιλαμβάνονται:

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών στον τομέα των επενδύσεων και η εκπόνηση επενδυτικών προγραμμάτων, οικονομοτεχνικών, διαχειριστικών και αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων
- Η τραπεζική διαμεσολάβηση.
- Η παροχή προς επιχειρήσεις συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης επιχειρήσεων, διαφημιστικής προβολής και προώθησης.
- Η παροχή εκτιμητικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων με εθνικούς, κοινοτικούς ή ιδίους πόρους για την οργάνωση ιδιωτικών επιχειρήσεων, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.
- Η μελέτη και οργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων και εκθέσεων.

- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση έργων και μονάδων παραγωγής ενέργειας οποιασδήποτε μορφής ή πηγής, η παραγωγή, μεταφορά, μετασχηματισμός και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα Ηλιακής και Αιολικής ενέργειας.

Την 1 Ιανουαρίου 2017 η θυγατρική εταιρεία «ATTICA FINANCE A.E.» συγχώνευσε με απορρόφηση τη θυγατρική της εταιρεία «ΦΩΛΤΟΒΟΤΑΙΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ Μ. ΕΠΕ», που δραστηριοποιούνταν στη παραγωγή, εμπορία και πώληση ηλεκτρική ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η «ATTICA FINANCE A.E.» κατέχει και λειτουργεί δύο φωτοβολταϊκές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 498,33 KWp στο Νομό Κοζάνης. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ.

Η θυγατρική εταιρεία «ATTICA FINANCE A.E.» κατέχει το 100% της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΜΑ 2 Μ.Α.Ε». Κύριος σκοπός της «ΕΝΜΑ 2 Μ.Α.Ε.» είναι η παραγωγή, εμπορία και πώληση ηλεκτρική ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΝΜΑ 2 Μ.Α.Ε.» έχει αναπτύξει φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 500kW στη θέση «ΠΟΛΕΜΕ» του δήμου Μαρκοπούλου Αττικής. Το πάρκο είναι εγκατεστημένο σε μισθωμένο αγροτεμάχιο έκτασης 9.993,35 τ.μ.. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ, ο οποίος είναι και ο μοναδικός της πελάτης.

Στις 2.8.2017 ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.» συμμετείχε κατά 62,51% στην ίδρυση της εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» Σκοπός της «GREENESCO I.K.E.» είναι η ίδρυση και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς παροχής εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της μελέτης κατασκευής και διαχείρισης έργων παραγωγής ενέργειας. Επιπλέον η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης που περιλαμβάνει τη παροχή ενεργειακών υπηρεσιών εξοικονόμησης της ενεργειακή απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια, την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, γεννητριών και σχετικών υλικών, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκπαίδευσης συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας, την εκτέλεση έργων ύδρευσης αποχέτευσης, βιολογικών καθαρισμών, αφαλατώσεων και συναφών έργων καθώς και την άσκηση κάθε άλλης σχετικής δραστηριότητας με τους σκοπούς αυτούς.

Στις 23.2.2017 ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» συμμετείχε κατά 51% στην ίδρυση της εταιρείας «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Σκοπός της «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι παρεμφερής με αυτόν της «GREENESCO I.K.E.».

1.1 Δομή του Ομίλου

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται κατωτέρω.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
- ENMA 2 Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	(1)
- GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	51,15%	Ολική	(2)
- GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	26,09%	Ολική	(3)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην ENMA 2 Μ.Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 100%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 62,51%.
- (3) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

1.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Μαΐου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις αρχές της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.1 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

2.1.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017. Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017.

Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του Ομίλου, περιγράφεται παρακάτω, παρά το γεγονός ότι αυτά τα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2017, δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση των Ταμιακών Ροών: Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Τον Ιανουάριο του 2016, το Συμβούλιο τροποποίησε το ΔΛΠ 7 ώστε να υποχρεωθούν οι οντότητες να παρέχουν επιπλέον γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Αναγνώριση αναβαλλομένων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιημένες ζημιές

Με τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 διευκρινίζεται ότι η μείωση κάτω του κόστους της λογιστικής αξίας ενός χρεωστικού τίτλου σταθερού επιτοκίου που επιμετράται στην εύλογη αξία ενώ η φορολογική του βάση είναι το κόστος, οδηγεί σε μια εκπεστέα προσωρινή διαφορά και κατά συνέπεια στην αναγνώριση μια αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Ένα ζήτημα που διευκρινίζεται επίσης σύμφωνα με την τροποποίηση, είναι πως θα πρέπει να προσδιοριστούν τα πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα συμψηφιστούν για να εκτιμηθεί αν θα πρέπει να αναγνωριστεί μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όχι. Επιπλέον όταν μια οικονομική οντότητα αξιολογεί κατά πόσον φορολογητέα

κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον έναντι των οποίων μπορεί να χρησιμοποιήσει μια εκπεστέα προσωρινή διαφορά, εξετάζει αν η φορολογική νομοθεσία περιορίζει τις πηγές των φορολογητέων κερδών έναντι των οποίων μπορεί να γίνουν εκπτώσεις φόρου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός

Το ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Όταν πραγματοποιείται αλλαγή σε ένα πρόγραμμα - τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός - το ΔΛΠ 19 απαιτεί από μια εταιρεία να επανεκτιμήσει την καθαρή υποχρέωση ή το περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επανεκτίμηση για τον προσδιορισμό του τρέχοντος κόστους υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρίνιζε τον τρόπο καθορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος. Απαιτώντας τη χρήση ενημερωμένων παραδοχών, οι τροποποιήσεις αναμένεται να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες: Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις επιπτώσεις των προϋποθέσεων κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, την λογιστική αντιμετώπιση της υποχρέωσης παρακρατούμενου φόρου για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και τη λογιστική αντιμετώπιση τροποποιήσεων σε συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει, ούτε προτίθεται να προσφέρει προγράμματα παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών της.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μερικών συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το υπάρχον ΔΛΠ 39. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις

υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Το πρότυπο εισάγει επίσης σημαντικές αλλαγές στο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση

Στις 12 Οκτωβρίου 2017, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τροποποίηση για να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα ταξινομεί συγκεκριμένα προπληρωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, το ΣΔΛΠ αποσαφηνίζει μια πτυχή της λογιστικής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μετά από μια τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής των προτύπων που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, τις μισθώσεις και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα.

Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Επίσης η οντότητα θα αναγνωρίσει ως περιουσιακό στοιχείο το επαυξητικό κόστος εξασφάλισης μιας σύμβασης με πελάτη, εφόσον εκτιμά ότι θα ανακτήσει το εν λόγω κόστος. Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές, ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να έχουν τη δυνατότητα να κατανοούν τη φύση, το ποσό, τον χρόνο και την αβεβαιότητα του εσόδου και των ταμειακών ροών που απορρέουν από τις συμβάσεις με τους πελάτες.

Το ΔΠΧΑ 15 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15 δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του προτύπου αλλά διευκρινίζουν με ποιο τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται κάποιες από αυτές τις αρχές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς προσδιορίζεται μια υποχρέωση εκτέλεσης (η υπόσχεση μεταφοράς ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας σε έναν πελάτη) σε μια σύμβαση, πώς καθορίζεται εάν μια Εταιρεία είναι ο κύριος (πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ο πράκτορας (υπεύθυνος για το διακανονισμό της παράδοσης του αγαθού ή της υπηρεσίας). Καθορίζεται επίσης αν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας χρήσης θα πρέπει να αναγνωρίζονται άμεσα ή με την πάροδο του χρόνου. Επιπλέον δίνονται περισσότερες απαλλαγές στην πρώτη εφαρμογή του προτύπου με σκοπό τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης, επιμέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης των μισθώσεων για τον μισθωτή και για τον εκμισθωτή. Με την εφαρμογή του νέου προτύπου καταργούνται το ΔΛΠ 17 Μισθώσεις και οι διερμηνείες ΜΕΔ 15 Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα, ΜΕΔ 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης και ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση.

Το πρότυπο υιοθετεί ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής αντιμετώπισης των μισθώσεων από το μισθωτή. Σύμφωνα με αυτό, ο μισθωτής σε μία μίσθωση, απαιτείται να αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας και απόσβεση με χρηματοοικονομικό έξοδο, κατά τη

διάρκεια της μίσθωσης στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις μισθώσεις σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο επίσης απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή.

Το ΔΠΧΑ 16 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική λόγω της μικρής αξίας των συμβάσεων μίσθωσης που έχει συνάψει.

Ε.Α.Δ.Π.Χ.Π 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ποια συναλλαγματική ισοτιμία πρέπει να χρησιμοποιείται στις συναλλαγές που περιλαμβάνουν προκαταβολή σε ξένο νόμισμα που καταβάλλεται ή εισπράττεται. Η Διερμηνεία εφαρμόζεται υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ε.Α.Δ.Π.Χ.Π 23 Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό του φόρου εισοδήματος

Μπορεί να είναι ασαφές πώς εφαρμόζεται το φορολογικό δίκαιο σε μια συγκεκριμένη συναλλαγή ή μια περίπτωση ή αν η φορολογική αρχή θα δεχθεί ένα φορολογικό χειρισμό της εταιρείας. Το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος καθορίζει τον τρόπο υπολογισμού του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου, αλλά όχι τον τρόπο ανταπόκρισης στις επιπτώσεις μιας αβεβαιότητας. Η Διερμηνεία 23 παρέχει απαιτήσεις που προσθέτουν στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο ανταπόκρισης στις επιπτώσεις μιας αβεβαιότητας στη λογιστική των φόρων εισοδήματος. Η Διερμηνεία εφαρμόζεται υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 – 2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2017. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν έχει επίπτωση στον Όμιλο.

-ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε επενδύσεις σε οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες προς πώληση ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5. Εξαιρούνται οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που παρατίθενται στις παραγράφους B10 – 16 του ΔΠΧΑ 12. Η τροποποίηση εφαρμόζεται υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2017.

- ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Το ΔΛΠ 28 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες μπορούν να επιλέξουν κατά την αρχική αναγνώριση, ξεχωριστά για κάθε επένδυση, να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στην εύλογη αξία τους ή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν έχει επίπτωση στον Όμιλο.

-ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναεπιμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

-ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναεπιμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

-ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

-ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ποσοστό της επί της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.

Εάν η απόκτηση θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών

στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20 - 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.4 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιασώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης οπότε αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιασώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 10 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ι. Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν κατέχεται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή γιατί έτσι επιλέχθηκε να γίνει κατά την αρχική του αναγνώριση. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι αυτά που έτσι επιλέχθηκε να γίνει κατά την αρχική τους αναγνώριση.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Τα Δάνεια και απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες, Πιστώσεις και προκαταβολές σε πελάτες. Οι πιστώσεις και οι προκαταβολές προκύπτουν όταν η Εταιρία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες, απευθείας σε έναν πιστούχο.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες.

ii. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

iii. Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, κατά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως ισούται με το κόστος ή το τίμημα απόκτησης τους) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων των οποίων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Τα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές που έχουν σωρευτεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους δεν αναστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα Δάνεια και απαιτήσεις και οι Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον απομείωση. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη τυχόν υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά κατά την απόκτηση ή κόστη συναλλαγής. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα Έσοδα επενδύσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως τόκος. Οι ζημιές που προκύπτουν από την απομείωση καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

iv. Απομείωση

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως, περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Στον υπολογισμό απομείωσης των επενδύσεων που έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμες προς πώληση, λαμβάνεται υπόψη τυχόν σημαντική και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης κάτω από το κόστος του. Όπου υπάρχει τέτοια ένδειξη για διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημία – που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τις ζημίες απομείωσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως ως έξοδο στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα.

Στην περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της αξίας ενός χρεωστικού τίτλου που έχει ταξινομηθεί ως Διαθέσιμος προς πώληση, η ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί μέσω αποτελεσμάτων αναστρέφεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης σε συμμετοχικούς τίτλους που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, υποχρεώσεις, ή ως παράγωγα που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε μια αποτελεσματική αντιστάθμιση, αναλόγως.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν Δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

ii. Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι εμπορικές υποχρεώσεις και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς.

γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται

εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών όπως αναμορφώνονται στην φορολογική δήλωση και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, η ήδη σχηματισθείσα υποχρέωση είναι επαρκής για τον αριθμό προσωπικού που έχει και ότι αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Το επιτόκιο προεξόφλησης θα είναι ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Αμοιβές και προμήθειες

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ιδιώτες και επαγγελματίες.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό από τα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

(δ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τον ΛΑΓΗΕ.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη Ο Όμιλος για τη θέσπιση συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι συνυφασμένη με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Η Διοίκηση, έχοντας ως στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των δραστηριοτήτων, δίνει μεγάλη προτεραιότητα στον στόχο της εφαρμογής και συνεχούς βελτίωσης ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει επιτοκιακό, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μετοχών) και κίνδυνο ρευστότητας.

4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες χρηματιστηρίου

Το τμήμα παροχής πιστώσεων σε συνεργασία με την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί τον αναλαμβανόμενο πιστωτικό κίνδυνο ανά πελάτη, για την εξόφληση του τιμήματος συναλλαγών στην αγορά μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου, παρακολουθεί καθημερινώς τα ανοίγματα των πελατών και ιδίως των συνδεδεμένων μεταξύ τους πελατών, ούτως ώστε να τηρούνται συνεχώς οι διατάξεις της νομοθεσίας για τα Μεγάλα Χρηματοδοτικά Ανοίγματα και την Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

Παράγωγα

Οι πελάτες που δραστηριοποιούνται στην αγορά παραγώγων οφείλουν να καταβάλλουν περιθώρια ασφάλισης σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΤΕΚ, της αγοράς παραγώγων του Χ.Α. ή της εκάστοτε αγοράς παραγώγων και την πιστωτική πολιτική του Ομίλου.

Σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, το τμήμα παραγώγων παρακολουθεί τους κινδύνους που προκύπτουν από τις ανοιχτές θέσεις των πελατών και διασφαλίζει την παροχή περιθωρίων ασφάλισης. Η εξέλιξη των περιθωρίων ασφάλισης παρακολουθείται επίσης από τον Υπεύθυνο Εκκαθάρισης Παραγώγων, ο οποίος ενημερώνει σχετικά τόσο ενδοσυνεδριακά όσο και μετά τη λήξη της συνεδρίασης τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων.

Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από το μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίζεται με το νόμο 4141/2013 και την απόφαση υπ' αριθμ. 6/675/27.2.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιο τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την παροχή πιστώσεων ορίζονται στον νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Το τμήμα Πιστώσεων παρακολουθεί τους

προβληματικούς λογαριασμούς και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των προβλέψεων που γίνονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε να μην εκτίθεται η Εταιρία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2

Σύμφωνα με τον νόμο 4141/2013 και την υπ' αριθμ. 6/675/27.02.2014 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και εν γένει δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Σύμφωνα με το Ν. 3606/17.08.2007 και σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς τα μέλη του Χ.Α. οφείλουν να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως.

Πιστωτικός κίνδυνος από λοιπούς πελάτες

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα (ΛΑΓΗΕ). Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα για τις οποίες διατηρείται χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση ωστόσο μετά την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

4.2.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπώς κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κίνδυνος επιτοκίων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Χορηγούμενες πιστώσεις

Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλιέται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες.

Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

Δανεισμός

Ο Όμιλος για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού κάνει χρήση προϊόντων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρξει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε ευρώ συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(γ) Κίνδυνος μετοχών

Ο Όμιλος έχει ασήμαντη έκθεση σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 63% και ο μακροπρόθεσμος σε 37% αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

4.3 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Τα κεφάλαια του Ομίλου κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31/12/2017
Σύνολο δανεισμού (σημ. 19)	3.223.123
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 16)	(1.746.980)
Καθαρός δανεισμός	1.476.143
Ίδια κεφάλαια	3.660.436
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	5.136.579
Συντελεστής μόχλευσης	29%

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός στοιχείου ενεργητικού ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων, στην κύρια, ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον συμφέρουσα αγορά όπου ο Όμιλος έχει πρόσβαση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία μιας υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου, χρησιμοποιώντας την επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε μία ενεργό αγορά για το χρηματοοικονομικό αυτό μέσο, όταν αυτή είναι διαθέσιμη. Μία αγορά θεωρείται ενεργός εάν οι συναλλαγές για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται συνεχώς πληροφορίες τιμολόγησης. Όταν δεν

υπάρχει διαθέσιμη επίσημη χρηματιστηριακή τιμή, σε μία ενεργό αγορά, τότε ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν την χρήση συναφών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η επιλεγμένη τεχνική αποτίμησης περιλαμβάνει όλους τους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη για την τιμολόγηση μιας συναλλαγής.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης :

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση ο Όμιλος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι επουσιώδη και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				
- Μετοχές	-	-	2.260	2.260
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	1.078	-	-	1.078
Σύνολο	1.078	-	2.260	3.337

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

5.1 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 3.3 και 3.5.

5.2 Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

5.3 Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων που επιδρούν στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	2.576.553	-	-	1.310.169	3.886.723
Προσθήκες	-	-	-	12.007	12.007
Απόκτηση θυγατρικής	236.089	1.505.774	10.490	43.847	1.796.200
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.812.643	1.505.774	10.490	1.366.023	5.694.930
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	(549.198)	-	-	(944.472)	(1.493.670)
Αποσβέσεις	(89.835)	(148.663)	(175)	(59.591)	(298.265)
Απόκτηση θυγατρικής	(16.286)	(261.904)	-	(5.012)	(283.202)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	(655.319)	(410.566)	(175)	(1.009.075)	(2.075.136)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.157.323	1.095.207	10.315	356.948	3.619.794

Για τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2017 ο Όμιλος δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

7. Υπεραξία

	2017
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-
Απόκτηση θυγατρικών	1.014.232
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.014.232

Η υπεραξία προέρχεται από την απόκτηση της εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.» και της θυγατρικής της «ENMA 2 M.A.E.» (σημ. 37).

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.

Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	878.416
Προσθήκες	2.250
Απόκτηση θυγατρικής	7.226
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	887.891
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(822.968)
Αποσβέσεις	(21.147)
Απόκτηση θυγατρικής	(5.599)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(849.714)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	38.177

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2017
Συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο	48.390
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	552.174
Εγγύηση παραγώνων	71.731
ΕΤΕΚ ΧΑ	300.000
Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ)	9.937
Λοιπά	9.941
Σύνολο	992.173

Το ποσό 552.174 αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997. Ο Όμιλος επίσης έχει εκδώσει εγγυητική επιστολή προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 352.174.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	31/12/2017
Μετοχές μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	2.260

Η κίνηση των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	2017
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	2.525
Αποτιμής (σημ.18)	(265)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	2.260

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

	2017
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	39.489
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 30)	(20.699)
Απόκτηση θυγατρικής	(18.790)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	(0)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων είναι η παρακάτω:

	31/12/2016	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Απόκτηση θυγατρικής	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	123.848	(41.628)	-	82.220
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	10.847	(5.366)	-	5.481
Αποτίμηση χρεογράφων	50.305	(64)	-	50.241
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	16.724	-	16.724
Σύνολο	185.000	(30.335)	-	154.666
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(136.662)	9.636	(23.087)	(150.114)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(8.850)	-	4.298	(4.552)
Σύνολο	(145.512)	9.636	(18.790)	(154.666)
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό	39.489	(20.699)	(18.790)	-

Ο Όμιλος την 31.12.2017, δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 2.325.294 διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητα τους.

12. Αποθέματα

	31/12/2017
Εμπορεύματα	4.892
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	4.892

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσεως ανέρχεται σε 118.372.

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες	1.480.722
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(283.518)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	1.197.204
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	17.024
Δεδουλευμένα έσοδα	23.862
Λοιπές απαιτήσεις	138.556
Σύνολο	<u>1.376.646</u>

Ποσό ευρώ 71.477 από τις Προβλέψεις απομείωσης πελατών αναστράφηκε στα αποτελέσματα σε μείωση του κονδυλίου Λοιπά λειτουργικά έξοδα (σημ. 28).

Τα χρηματικά διαθέσιμα που κατατίθενται από τους πελάτες σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Ομίλου προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, την 31.12.2017 είχαν ως εξής:

<u>Καταθέσεις πελατών</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταθέσεις όψεως	1.561.257
Προθεσμιακές καταθέσεις overnight	3.708.000
Σύνολο	<u>5.269.257</u>

Τα ανωτέρω χρηματικά διαθέσιμα δεν εμφανίζονται στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου.

14. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις φόρους εισοδήματος	<u>50.814</u>

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά απαιτήσεις από παρακρατούμενους και προκαταβλητέους φόρους εισοδήματος.

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31/12/2017</u>
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	1.078
Σύνολο	<u>1.078</u>

Η κίνηση των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	<u>2017</u>
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	856
Κέρδη από αποτίμηση (σημ. 26)	221
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	<u>1.078</u>

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017
Ταμείο	47.472
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	518.508
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	1.181.000
Σύνολο	1.746.980

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 6.989.142,72 € και διαιρείται σε 2.080.102 ονομαστικές κοινές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 3,36 € εκάστη.

18. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	109.027	941	109.969
Διαφορά αποτίμησης τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(265)	(265)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	109.027	676	109.703

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κωδ.Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το Αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν χαρακτηριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση. Το εν λόγω αποθεματικό ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα με την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αφορά.

19. Δανεισμός

	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
Ομολογιακά δάνεια	489.341
Τραπεζικά δάνεια	1.170.297
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.659.638
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
Τραπεζικά δάνεια	1.316.135
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	247.350
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.563.485
Σύνολο δανείων	3.223.123

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	31/12/2017
Από 1 έως 2 έτη	255.348
Από 2 έως 3 έτη	263.724
Από 3 έως 4 έτη	761.925
Από 4 έως 5 έτη	162.728
Περισσότερο από 5 έτη	215.914
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.659.638

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Αξία στον ισολογισμό	Τρόπος πληρωμής	Ημερομηνία Αποπληρωμής	Επιτόκιο
Ομολογιακό δάνειο	489.341	Στη λήξη	31/12/2021	2,0%
Τραπεζικό δάνειο	596.842	Τοκοχρεωλυτικό	14/2/2022	3,5% + 3 month Euribor
Τραπεζικό δάνειο *	463.152	Τοκοχρεωλυτικό	11/6/2023	6% + Euribor 360 ημερών
Τραπεζικό δάνειο **	357.654	Τοκοχρεωλυτικό	21/8/2025	6,5% + 3 month Euribor

* Υπάρχει σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΛΑΓΗΕ Α.Ε. .

** Υπάρχει σύμβαση παροχής ενεχύρου επί των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «ENMA 2 Μ.Α.Ε».

Στις αρχές της χρήσεως 2017 ο Όμιλος εξαγόρασε μέρος του Ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει. Από την εν λόγω εξαγορά προέκυψε κέρδος ποσού 111.990 που εμφανίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα (σημ. 26).

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

20. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	39.613
Απόκτηση θυγατρικής (σημ.36)	18.484
Χρέωση στα αποτελέσματα (σημ.27)	1.287
Υπόλοιπο λήξης	59.384

21. Προβλέψεις

	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	102.235	9.000	-	111.235
Απόκτηση θυγατρικής (σημ.33)			700	700
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(102.235)	(9.000)	-	(111.235)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	700	700

Η αναστροφή των προβλέψεων για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ήλθε εις όφελος των αποτελεσμάτων σε μείωση του κονδυλίου Λοιπά λειτουργικά έξοδα (σημ. 28).

Η αναστροφή των προβλέψεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ήλθε εις όφελος του φόρου εισοδήματος (σημ. 30).

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικίων	3.250
Υποχρεώσεις προς την ATTICA BANK ATE	1.350.200
Σύνολο	1.353.450

Οι υποχρεώσεις προς την «ATTICA BANK ATE» προέρχονται από την εξαγορά της ATTICA FINANCE A.E. (σημ. 37). Επειδή δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του χρόνου αποπληρωμής της υποχρέωσης στην «ATTICA BANK ATE» ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την απροεξόφλητη λογιστική αξία της υποχρέωσης ως εύλογη αξία.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	200.841
Υποχρεώσεις προς πελάτες - χρηματιστήριο Αθηνών	9.348
Υποχρεώσεις προς πελάτες - ξένα χρηματιστήρια	19.871
Υποχρεώσεις προς πελάτες (μη εκκαθαρισμένες)	212.392
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	15.042
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	23.091
Μερίσματα πληρωτέα	7.488
Δεδουλευμένα έξοδα	36.239
Λοιπές υποχρεώσεις	6.741
	<u>531.053</u>

24. Επιχορηγήσεις

	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης	37.402
Μεταφορά στα αποτελέσματα (αποσβέσεις)	(18.504)
Υπόλοιπο λήξης	<u>18.899</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	18.899
Σύνολο	<u>18.899</u>

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση της χρήσεως καταχωρήθηκε αφαιρετικά των αποσβέσεων των εν λόγω πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

25. Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου έχει ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων	914.421
Πωλήσεις ηλεκτρικής Ενέργειας	554.664
Πωλήσεις εμπορευμάτων	162.587
Σύνολο	<u>1.631.673</u>

26. Λοιπά έσοδα

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Έσοδα από ενοίκια	2.289
Κέρδη από εξαγορά ομολογιακού δανείου (σημ. 19)	111.990
Κέρδη αποτίμησης χρεογράφων (σημ. 15)	221
Λοιπά έσοδα	27.211
	<u>141.711</u>

27. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Μισθοί	(459.186)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(100.695)
Λοιπά έξοδα και παροχές	(7.797)
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ. 20)	(1.287)
Σύνολο	<u>(568.965)</u>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2017 για τον Όμιλο ανήλθε σε 24 άτομα.

28. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(126.249)
Προμήθειες πώλησης χρεογράφων	(420.302)
Ενοίκια	(69.212)
Ταχυδρομικά	(7.808)
Συνδρομές και εισφορές	(186.100)
Τηλεπικοινωνίες-Φωτισμός-Υδρευση-Θέρμανση-Καθαρισμός-Φύλαξη	(66.637)
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	(12.853)
Επισκευές και συντηρήσεις	(88.484)
Φόροι τέλη	(26.711)
Αναστροφή μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων (σημ. 21)	102.235
Αναστροφή προβλέψεων απομείωσης πελατών (σημ. 13)	71.477
Λοιπά έξοδα	(167.502)
Σύνολο	<u>(998.145)</u>

29. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
-Τραπεζικά δάνεια	(152.634)
- Ομολογιακά δάνεια	(9.595)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(11.933)
	<u>(174.163)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	
-Έσοδα τόκων τραπεζικών καταθέσεων	32.297
-Λοιπά έσοδα	247
	<u>32.544</u>
Σύνολο	<u><u>(141.619)</u></u>

30. Φόρος εισοδήματος

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Τρέχων Φόρος χρήσης	-
Αναστροφή προβλέψεων (σημ.21)	9.000
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.11)	(20.699)
Σύνολο	<u><u>(11.699)</u></u>

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της Ελλάδας, ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Κέρδη προ φόρων	(354.625)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα: 29%	102.841
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(51.464)
Μη αναγνωρισμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(72.076)
Αναστροφή προβλέψεων (σημ.21)	9.000
	<u><u>(11.699)</u></u>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 11 ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 2.325.294 διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητά τους.

Ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΧΕΠΕΥ	2012-2017
ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.	2012-2017
ΕΝΜΑ 2 Μ.Α.Ε.	2012-2017
GREENESCO Ι.Κ.Ε.	2017
GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2017

Ο Όμιλος δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις διότι εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2012-2016 η μητρική εταιρία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΧΕΠΕΥ και η θυγατρική της ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε. οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις από το 2012 και μετά δεν έχουν καταστεί οριστικές.

31. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου αριθμού των κοινών μετοχών υποθέτοντας την μετατροπή σε κοινές μετοχές, όλων των δυνητικών τίτλων, όπως δικαιώματα προαίρεσης μετοχών. Για τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών γίνεται ένας υπολογισμός για να προσδιορισθεί ο αριθμός των μετοχών που θα μπορούσε να αποκτηθεί στην εύλογη αξία (προσδιοριζόμενη με την μέση ετήσια αγοραία τιμή της μετοχής), με βάση την νομισματική αξία των δικαιωμάτων που αφορούν δικαιώματα προαίρεσης. Ο ως άνω υπολογιζόμενος αριθμός των μετοχών, συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα είχαν εκδοθεί υποθέτοντας την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης.

Από τον υπολογισμό του σταθμισμένου μέσου αριθμού μετοχών για τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν έχει προκύψει διαφορά σε σχέση με τον υπολογισμό για τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>1/1-31/12/2017</u>
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(342.978)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	2.080.102
Ζημιές ανά μετοχή	<u>(0,16)</u>

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βασικά μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και τα πρόσωπα που ελέγχουν τον Όμιλο, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα αυτά τα πρόσωπα.

Παροχές προς τη διοίκηση

Οι συνολικές αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης του Ομίλου για την χρήση 1.1.- 31.12.2017 ανήλθαν στο ποσό 37.937.

Δεν υπήρχαν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

33. Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος έχει συνάψει διάφορες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν κυρίως ενοικίαση γραφείων, οικοπέδων και μεταφορικών μέσων. Το σύνολο της μελλοντικής ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>
Έως 1 έτος	46.762
Από 2-5 έτη	89.002
Περισσότερα από 5 έτη	198.965
Σύνολο	<u>334.730</u>

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

Πέραν της εγγυητικής επιστολής προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο ποσού 352.174 (σημ. 9) ο Όμιλος δεν έχει δώσει άλλες εγγυήσεις.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν εκκρεμούσαν σημαντικές αγωγές κατά του Ομίλου ούτε υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2017, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

35. Μερίσματα

Ο Όμιλος δεν κατέβαλε μερίσματα στη τρέχουσα χρήση.

36. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους τομείς:

- (1) Χρηματιστηριακές υπηρεσίες
- (2) Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
- (3) Εμπορία

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

1/1-31/12/2017	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Παραγωγή ηλεκτρική ενέργειας	Εμπορία	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	914.421	554.664	162.587	1.631.673
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-
Σύνολο Πωλήσεων	914.421	554.664	162.587	1.631.673
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(203.412)	(4.454)	(5.140)	(213.006)
EBITDA	(69.053)	161.984	(5.029)	87.902
Χρηματοοικονομικό έσοδο	22.808	9.736	-	32.544
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(113.726)	(59.888)	(548)	(174.163)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 29)	(90.918)	(50.152)	(548)	(141.619)
Κέρδη προ φόρων	(294.330)	(54.606)	(5.689)	(354.625)

Λοιπά στοιχεία των τομέων που περιλαμβάνονται στα Αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

1/1-31/12/2017	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Παραγωγή ηλεκτρική ενέργειας	Εμπορία	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων (σημ. 6,8)	(134.359)	(166.438)	(111)	(300.908)
31/12/2017	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Παραγωγή ηλεκτρική ενέργειας	Εμπορία	Σύνολο
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	4.683.095	3.867.297	296.654	8.847.045
Σύνολο υποχρεώσεων	2.796.023	2.271.748	118.837	5.186.608
Επενδύσεις σε πάγια (σημ. 6,7 και 8)*	8.286	2.817.658	4.420	2.830.363

* Περιλαμβάνει ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα, άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία.

Πληροφόρηση ανά γεωγραφική περιοχή

Όλες οι Πωλήσεις του Ομίλου γίνονται στην Ελλάδα. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

37. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Με την από 2.2.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας «ATTICA FINANCE A.E.», αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των ευρώ 1.350.200 με ακύρωση εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων (172.000) μετοχών ονομαστικής αξίας 7,85 ευρώ εκάστης, οι οποίες στο σύνολό τους ανήκαν στη μέτοχο «ATTICA BANK A.T.E.». Το ποσό των 1.350.000 θα επιστραφεί με καταβολή μετρητών στην «ATTICA BANK A.T.E.».

Μετά την εν λόγω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της «ATTICA FINANCE A.E.» το ποσοστό της ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΑΕΠΕΥ ανήλθε σε 81,83% (προηγουμένως 45%) και της «ATTICA BANK A.T.E.» 18,17% (προηγουμένως 55%). Με αυτή τη συναλλαγή η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΑΕΠΕΥ» απέκτησε τον έλεγχο της «ATTICA FINANCE A.E.» και των θυγατρικών της.

Με την απόκτηση του ελέγχου της «ATTICA FINANCE A.E.» αποκτήθηκε και ο έλεγχος της κατά 100% θυγατρικής της «ENMA 2 Μ.Α.Ε.».

Η εύλογη αξία του τιμήματος για την απόκτηση της «ATTICA FINANCE A.E.» έχει ως εξής:

Προηγούμενης αξία της επένδυσης στην ATTICA FINANCE A.E.	1.355.675
Υποχρέωση προς την «ATTICA BANK A.T.E.»	1.350.200
Σύνολο τιμήματος	2.705.875

Η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών «ATTICA FINANCE A.E.» και της θυγατρικής της «ENMA 2 Μ.Α.Ε.» είχε ως εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.502.508
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	419.609
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.125.563
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	105.020
Δάνεια	(934.702)
Λοιπές υποχρεώσεις	(150.676)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.067.323

Η λογιστικοποίηση της συνένωσης και ο προσδιορισμός της υπεραξίας έγινε ως εξής:

Τίμημα εξαγοράς	2.705.875
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	375.680
	3.081.555
μείον: εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων	(2.067.323)
Υπεραξία	1.014.232

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 2 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής & Μέλος
του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Αλέξανδρος Β. Πουλαρίκας

Α.Δ.Τ.: X 152835

Βασίλειος Δ. Χλυμπάτσος

Α.Δ.Τ.: AN 168121

Μαρία Καλοκουβάρου –
Σταμοπούλου

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης 011551