



Όμιλος

**ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

Φεβρουάριος 2022



Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή	9
Δ) Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	13



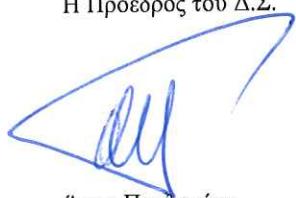
A) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» την 25^η Φεβρουαρίου 2022.

Για την

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Αννα Πουλαρίκα



Β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου

« ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

ΠΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2021 – 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληγη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

1. Οικονομική ανασκόπηση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας το 2021

Το 2021 θα καταγραφεί βαθιά στις μνήμες σαν η χρονιά της συνέχισης της παγκόσμιας πανδημικής κρίσης του κορονοϊού με τις μεταλλάξεις αυτού να παίζουν πρωταγωνιστικό ρόλο.

Κατά το 2021 ο Γενικός Δείκτης του X.A. κατέγραψε κέρδη κατά 10,43%, υστερώντας σε σχέση με τις αποδόσεις τόσο στις ευρωπαϊκές αγορές, όσο και στην Wall Street, σε αντιδιαστολή με τις απώλειες των αναδυομένων αγορών και με το δείκτη μετοχών υψηλής κεφαλαιοποίησης FTSE -25 να καταγράφει κέρδη κατά 11,07%, το δείκτη μετοχών μεσαίας κεφαλαιοποίησης FTSEM -40 να αυξάνεται κατά 34,72%, τον τραπεζικό δείκτη να αυξάνεται κατά μόνο 10,78%.

Η γενικευμένη άνοδος αποτυπώθηκε και στον αριθμό των μετοχών που κατέγραψαν κέρδη καθώς 115 από αυτές σημείωσαν άνοδο έναντι 34 τίτλων που σημείωσαν απώλειες ενώ 17 εταιρίες σημείωσαν επιδόσεις που ξεπέρασαν το +80%. Από συναλλακτικής πλευράς η μέση αξία των συναλλαγών διαμορφώθηκε στα 71,2 εκ. ευρώ έναντι 64,5 εκ. ευρώ το 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,4%, εξέλιξη που οφείλεται στις αυξημένες συναλλαγές κατά την περίοδο των μεγάλων AMΚ του έτους όπως της Τράπεζας Πειραιώς, της Alpha Bank και της ΔΕΗ.

Η πορεία που ακολούθησε η Δυναμική Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ κατά το 2021 σημείωσε ελάχιστη πτώση σε σχέση με το 2020 όσον αφορά στην διενέργεια των συναλλαγών, ξαναπιγγάνοντας στην 18^η θέση της συνολικής κατάταξης των μελών στο ΧΑ και αντίστοιχα στην 8^η θέση μεταξύ των ελληνικών μη τραπεζικών χρηματιστηριακών εταιρειών. Η εταιρεία σε συνέχεια της υλοποίησης του σχεδίου της τόσο για την μείωση των εξόδων της όσο και για την αύξηση των εσόδων της προέβη σε ορισμένες ριζικές αλλαγές που την βοήθησαν να κλείσει την χρήση με θετικά αποτελέσματα και να είναι πλέον απαλλαγμένη από δανειακά βάρη.

Αρχικά πραγματοποίησε την πώληση του ιδιόκτητου ακινήτου της επί της οδού Ομήρου 8 με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων της και έτσι την πλήρη αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων. Στη συνέχεια προσαρμόζομενη στις νέες συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς, αποφάσισε με την από 15.12.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν4514/2018 MIFID II, μεταξύ άλλων, τη διακοπή της υπηρεσίας της φύλαξης και διοικητικής διαχείρισης χρηματοπιστωτικών μέσων και κεφαλαίων-μετριτών περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών καθώς και της εκτέλεσης των εντολών για λογαριασμό πελατών της, και την συνεργασία για τη παροχή των υπηρεσιών αυτών με την ανάδοχο εταιρεία SOLIDUS SECURITIES ΑΕΠΕΥ.



Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία Attica Finance Συμβουλευτική Α.Ε., τα έσοδά της στηρίχτηκαν κυρίως στα έσοδα των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Το 2021 η Grencesco Ενέργειακή Α.Ε. συνέχισε την δυναμική της ανάπτυξη αναλαμβάνοντας σειρά νέων έργων για μεγάλους πελάτες, όπως ΕΥΔΑΠ, ΟΛΒ, ΔΕΥΑΛ, Περιφέρεια Κρήτης αλλά και δημόσιους φορείς όπως ο Δήμος Αρτέμιδος-Σπάτων. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 1.427.304,88 ευρώ έναντι 625.986,75 ευρώ τη χρήση 2020 σημειώνοντας αύξηση 128%. Παράλληλα, και παρά το επιβαρυμένο κλίμα λόγω της πανδημίας, συνέχισε να επεκτείνει τις συνεργασίες της αλλά και να κινείται δυναμικά σε ιδιώτες πελάτες καταθέτοντας προσφορές εξοικονόμησης ενέργειας και αναμένει την ανάληψη πολλών τέτοιων έργων εντός του 2022. Ακόμα συμμετείχε σε αρκετούς δημόσιους διαγωνισμούς εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας και αναμένει την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών. Η εταιρεία πέρασε σε κερδοφορία ύψους 114.183,14 ευρώ έναντι 74.682,45 ευρώ το προηγούμενο έτος καθώς οι επενδύσεις της Εταιρείας σε προσωπικό, προϊόντα και συνεργασίες αρχίζουν και αποδίδουν.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 3.222.253 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 3.268.295 Ευρώ και τα κέρδη χρήσεως ανέρχονται σε ποσό των 9.499 Ευρώ. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

31/12/2021		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.510.548	53,78%
Σύνολο Ενεργητικού	4.668.168	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από τα λοιπά άυλα)	2.151.868	46,10%
Σύνολο Ενεργητικού	4.668.168	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

31.12.2021

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.222.253	222,85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.445.915	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου. <u>31.12.2021</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.445.915	30,97%
Σύνολο Παθητικού	4.668.168	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.222.253	69,03%
Σύνολο Παθητικού	4.668.168	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.



31.12.2021

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.510.548	346,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	724.974	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31.12.2021

Κέρδη προ φόρων	22.613	0,69%
Πωλήσεις	3.268.295	

31.12.2021

Κέρδη προ φόρων	22.613	0,67%
Σύνολο εσόδων	3.406.733	

31.12.2021

Κέρδη μετά φόρων	9.477	0,28%
Σύνολο εσόδων	3.406.733	

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι, προοπτικές 2022

Το 2022 η Δυναμική Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ θα παρέχει την υπηρεσία λήψης και διαβίβασης εντολών επί κινητών αξιών και παραγώγων μέσω της Solidus Securities ΑΕΠΕΥ και θα συνεχίσει να εξυπηρετεί αδιάκοπα τους πελάτες της όπως πάντα.

Η Attica Finance θα συνεχίσει να στηρίζεται κυρίως στα έσοδα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα. Επιπλέον, αναμένουμε σημαντική αύξηση εργασιών για τη θυγατρική Greenesco Ενεργειακή Α.Ε., η οποία ωστόσο θα έχει θετικό αντίκτυπο στα στοιχεία της εταιρείας μέσω διανομής μερισμάτων τα επόμενα έτη.

Η Greenesco Ενεργειακή Α.Ε. έχει αναλάβει έργα εξοικονόμησης ενέργειας και ανάπτυξης Φ/Β συστημάτων τα οποία θα ξεκινήσουν να υλοποιούνται εντός του 2022. Επιπλέον αναμένονται τα αποτελέσματα από διαγωνισμούς εξοικονόμησης ενέργειας μέσω της αντικατάστασης λαμπτήρων ή παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά που ήδη έχει συμμετάσχει η Εταιρεία ενώ πρόκειται να συμμετάσχει και σε νέους σε δήμους και περιφέρειες. Επίσης έχει υποβάλλει πολλές προτάσεις για αντικατάσταση φωτιστικών ή/και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού για εξοικονόμηση ενέργειας σε ιδιωτικές επιχειρήσεις.

Οι κίνδυνοι εντοπίζονται κυρίως σε ενδεχόμενη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος εξαιτίας της πανδημίας του κορονοϊού (Covid-19) που θα επηρεάσει τους σκοπούς της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Ταυτόχρονα η σημαντική αύξηση του κόστους των προϊόντων ενδέχεται να καθυστερήσει τις ιδιωτικές και δημόσιες επενδύσεις. Επίσης τυχόν αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητα της Εταιρείας.



4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2021 δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ENERGEIAKH A.E.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ENERGEIAKH A.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ENERGEIAKH AE» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2021 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ENERGEIAKH A.E.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ENERGEIAKH A.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ENERGEIAKH AE» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2020 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.



6. Υποκαταστήματα του Ομίλου

Η Δυναμική δεν έχει υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Η Attica Finance έχει δύο υποκαταστήματα στην Κοζάνη που αφορούν τα δύο φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2021.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2022
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Άννα Πουλαρίκα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιημένες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπατιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς

και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2022

 ΣΟΛ Crowe



ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων

Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές	21
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	26
4. Δισχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	33
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	37
6. Συγκριτικά στοιχεία	37
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
8. Υπεραξία.....	38
9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	40
10. Δικαίωμα χρήσης	41
11. Επενδύσεις σε συγγενείς	40
12. Επενδύσεις σε θυγατρικές	42
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43
14. Αναβαλλόμενη φορολογία	43
15. Αποθέματα	44
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	45
17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	45
18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	45
19. Μετοχικό κεφάλαιο	46
20. Αποθεματικά	46
21. Δανεισμός.....	46
22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	47
23. Επιχορηγήσεις	47
25. Πωλήσεις.....	48
25. Λοιπά έσοδα	48
26. Παροχές σε εργαζομένους	49
27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	49
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	49
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	49
30. Μερίσματα	50
Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ισολογισμού	50



Ισολογισμός	Ομιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	724.427	2.574.708	179.558
Υπεραξία	8	707.634	707.634	0
Λοιπά άνλα περιουσιακά στοιχεία	9	5.752	11.114	4.545
Δικαιώμα χρήσης	10	119.732	141.412	30.710
Επενδύσεις σε θυγατρικές	12	0	0	1.401.588
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	10.138	10.218	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	589.937	590.851	559.562
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14			560.750
		<u>2.157.620</u>	<u>4.035.937</u>	<u>2.198.216</u>
				<u>3.943.748</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	15	108.207	66.159	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	1.591.868	899.571	719.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	810.473	727.077	340.476
		<u>2.510.548</u>	<u>1.692.807</u>	<u>1.060.417</u>
				<u>808.749</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>4.668.168</u>	<u>5.728.745</u>	<u>3.258.633</u>
				<u>4.752.497</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.992.245	4.992.245	4.992.245
Υπέρ το άρτιο			0	0
Αποθεματικά	20	109.027	109.027	109.027
Ζημίες εις νέον		(2.684.606)	(2.632.245)	(2.493.886)
		<u>2.416.666</u>	<u>2.469.027</u>	<u>2.607.386</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		805.586	341.926	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.222.252</u>	<u>2.810.953</u>	<u>2.607.386</u>
				<u>2.585.248</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	21	332.521	1.216.003	290.428
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξodo από την υπηρεσία	22	59.384	59.384	39.613
Επιχορηγήσεις	23	5.533	8.612	5.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	35.267	22.131	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης	10	77.929	95.729	20.151
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	210.307	194.450	0
		<u>720.942</u>	<u>1.596.310</u>	<u>355.726</u>
				<u>1.137.924</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		495.948	445.403	199.270
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	21	169.714	818.665	85.502
Λοιπές υποχρεώσεις μισθωσης	10	59.311	57.414	10.749
		<u>724.974</u>	<u>1.321.482</u>	<u>295.521</u>
				<u>1.029.325</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.445.916</u>	<u>2.917.792</u>	<u>651.247</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>4.668.168</u>	<u>5.728.745</u>	<u>3.258.633</u>
				<u>4.752.497</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις	25 3.268.295	1.973.159	1.496.806	996.732
Λοιπά έσοδα	25 103.471	114.488	79.013	71.234
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.371.766</u>	<u>2.087.647</u>	<u>1.575.819</u>	<u>1.067.966</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(677.449)	(220.475)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26 (712.136)	(619.461)	(306.468)	(254.164)
Αποσβέσεις	7,9 (240.306)	(282.838)	(89.452)	(133.106)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<u>(1.632.847)</u>	<u>(1.082.537)</u>	<u>(1.103.912)</u>	<u>(705.312)</u>
Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(3.262.739)</u>	<u>(2.205.310)</u>	<u>(1.499.831)</u>	<u>(1.092.582)</u>
Έσοδα τόκων	34.967	19.639	21.247	8.528
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(121.382)	(119.853)	(69.389)	(76.640)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	27 (86.415)	(100.214)	(48.142)	(68.112)
Κέρδη προ φόρων	22.613	(217.877)	27.846	(92.728)
Φόρος εισοδήματος	(13.136)	3.091	(5.708)	10.800
Κέρδη χρήσεως	9.477	(214.786)	22.138	(81.929)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους	<u>22</u>	<u>1.438</u>	<u>22.138</u>	<u>(81.929)</u>
Αποτέλεσμα από Συγγενείς	<u>9.499</u>	<u>(213.348)</u>	<u>22.138</u>	<u>(81.929)</u>
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν σε:				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	(52.362)	(189.466)	22.138	(81.929)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	61.860	(23.882)	0	0
	<u>9.499</u>	<u>(213.348)</u>	<u>22.138</u>	<u>(81.929)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	(52.362)	(189.466)	22.138	(81.929)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	61.860	(23.882)	-	-
	<u>9.499</u>	<u>(213.348)</u>	<u>22.138</u>	<u>(81.929)</u>
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
Βασικές και απομειωμένες (σε ευρώ)	0,0046	(0,0911)	0,0106	(0,0394)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όμιλος

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	4.992.245	-	109.027	(2.442.778)	2.658.494	365.807	3.024.302
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Κέρδη περιόδου				(189.466)	(189.466)	(23.882)	(213.348)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου				(189.466)	(189.466)	(23.882)	(213.348)
Απόκτηση θυγατρικής							
Ιδρυση Θυγατρικών							
Λοιπά							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	4.992.245	-	109.027	(2.632.244)	2.469.028	341.926	2.810.954

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.992.245	-	109.027	(2.632.244)	2.469.028	341.926	2.810.954
Συμμετοχή σε αξιζημητικά κεφαλαία θυγατρικής						401.800	401.800
Κέρδη περιόδου				(52.362)	(52.362)	61.860	9.499
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	4.992.245	-	109.027	(2.684.605)	2.416.667	805.586	3.222.253
Λοιπά							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	4.992.245	-	109.027	(2.684.605)	2.416.667	805.586	3.222.253

Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	
					Σύνολο	κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	4.992.245	-	109.027	(2.434.096)	2.667.176	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					(81.929)	(81.929)
Κέρδη περιόδου					(81.929)	(81.929)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	4.992.245	-	109.027	(2.516.025)	2.585.248	

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	
					Σύνολο	κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.992.245	-	109.027	(2.516.025)	2.585.248	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					22.138	22.138
Κέρδη περιόδου					22.138	22.138
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	4.992.245	-	109.027	(2.493.887)	2.607.386	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
<u>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / ζημιές προ φόρων				
Αποσβέσις	22.613	(217.877)	27.846	(92.728)
Προβλέψεις - έκτακτα	240.306	282.838	89.452	133.106
Έσοδα τόκων	324.983	3.536	330.544	
Έξοδα τόκων	(34.967)	(19.639)	(21.247)	(8.528)
	121.382	119.853	69.389	76.640
	674.317	168.711	495.984	108.490
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	(42.048)	(14.444)	-	-
Αύξηση/ (μείωση) απατήσεων	(706.533)	48.189	(236.761)	161.620
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τρυπεζών	66.403	(79.528)	(86.750)	(60.295)
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	(7.861)	122.928	172.473	209.815
Καταβληθέντες τόκοι	(112.209)	(112.756)	(68.845)	(75.939)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος		-	-	-
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(120.070)	10.172	103.628	133.876
<u>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
(Αγορές)/Πωλήσεις ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων				
Τίρυση συγγενών	1.299.133	(3.300)	1.300.000	(2.522)
(Αγορές)/Πωλήσεις συγγενών				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	34.967	79.992	-	-
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.334.100	19.639	21.247	8.528
	96.331	1.321.247	6.006	
<u>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Δάνεια αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)	(1.532.434)	(180.357)	(1.448.222)	(95.080)
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	401.800	-	-	-
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.130.634)	(180.357)	(1.448.222)	(95.080)
Καθαρή (μείωση)/ αδέξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	83.396	(73.854)	(23.347)	44.802
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	727.077	800.931	363.822	319.020
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	18	810.473	727.077	340.475
				363.822

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.», συστάθηκε το 2000.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 45978/06/B/00/42 και ΓΕΜΗ 3763601000, έχει ως έδρα το Δήμο Αθηνας (οδός Τράλλεων 2 & Συνγγρού 223) και η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.dynamicsec.gr.

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ.2/595/31.08.2011 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1/842/18.4.2019 και την 2/862/19.12.2019 μπορεί να παρέχει τις ακόλουθες δραστηριότητες επί των χρηματοπιστωτικών μέσων:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(β) Παρεπόμενες υπηρεσίες:

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- Παροχή υπηρεσιών ένου συναλλάγματος, εφόσον συνδέονται με την παροχή των επενδυτικών συμβουλών.
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν. 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπομένων υπηρεσιών.

Οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής «ο Όμιλος») περιγράφονται κατωτέρω. Η δομή του Ομίλου αναλύεται στη σημείωση 1.1.

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. απέκτησε το 81,83% της εταιρείας «ATTICA FINANCE A.Ε.» από την ATTICA BANK A.T.E.

Στις δραστηριότητες της ATTICA FINANCE A.Ε. περιλαμβάνονται:

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών στον τομέα των επενδύσεων και η εκπόνηση επενδυτικών προγραμμάτων, οικονομοτεχνικών, διαχειριστικών και αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων
- Η τραπεζική διαμεσολάβηση.
- Η παροχή προς επιχειρήσεις συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης επιχειρήσεων, διαφημιστικής προβολής και προώθησης.
- Η παροχή εκτιμητικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων με εθνικούς, κοινοτικούς ή ίδιους πόρους για την οργάνωση ιδιωτικών επιχειρήσεων, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.
- Η μελέτη και οργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων και εκθέσεων.



-
- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση έργων και μονάδων παραγωγής ενέργειας οποιασδήποτε μορφής ή πηγής, η παραγωγή, μεταφορά, μετασχηματισμός και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα Ηλιακής και Αιολικής ενέργειας.

Η «ATTICA FINANCE A.E.» κατέχει και λειτουργεί δύο φωτοβολταϊκές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 498,33 KWp στο Νομό Κοζάνης. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.» συμμετείχε κατά 29,50% στην εταιρεία «GREENESCO I.K.E.». Σκοπός της «GREENESCO I.K.E.» είναι η ίδρυση και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς παροχής εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της μελέτης κατασκευής και διαχείρισης έργων παραγωγής ενέργειας. Επιπλέον η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης που περιλαμβάνει τη παροχή ενεργειακών υπηρεσιών εξοικονόμησης της ενέργειακή απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια, την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, γεννητριών και σχετικών υλικών, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκπαίδευσης συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας, την εκτέλεση έργων ύδρευσης αποχέτευσης, βιολογικών καθαρισμών, αφαλατώσεων και συναφών έργων καθώς και την άσκηση κάθε άλλης σχετικής δραστηριότητας με τους σκοπούς αυτούς.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» συμμετείχε κατά 15,04% στην εταιρεία «GREENESCO ENEΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Σκοπός της «GREENESCO ENEΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι παρεμφερής με αυτόν της «GREENESCO I.K.E.».

Πληροφορίες εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 81,82 του ν. 4261/2014

Α) Επωνυμία, φύση δραστηριοτήτων και γεωγραφική θέση

1. Επωνυμία και έδρα εταιρείας

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.». Η εταιρεία έχει ως έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης (οδός Συγγρού 223& Τράλλεων 2, 17121 N. Σμύρνη).

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ.2/842/18.4.2019 και 2/862/19.12.2019 μπορεί να παρέχει τις ακόλουθες δραστηριότητες:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες :

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(β) Παρεπόμενες υπηρεσίες

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα ,στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ ,η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφόσον συνδέονται με την παροχή των επενδυτικών συμβουλών.



-
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
 - Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν. 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή των επενδυτικών ή παρεπομένων υπηρεσιών.

Με την από 15.12.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν4514/2018 MIFID II, η εταιρεία αποφάσισε τη διακοπή της υπηρεσίας της φύλαξης και διοικητικής διαχείρισης χρηματοπιστωτικών μέσων και κεφαλαίων-μετρητών περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών καθώς , της εκτέλεσης των εντολών για λογαριασμό πελατών της παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα ,στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ ,η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο, της Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν. 3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή των επενδυτικών ή παρεπομένων υπηρεσιών και την συνεργασία για τη παροχή των υπηρεσιών αυτών με την ανάδοχο εταιρεία SOLIDUS SECURITIES ΑΕΠΕΥ. Η εταιρεία στη χρήση 2022 θα συνεχίσει τη δραστηριότητα παρέχοντας υπηρεσίες λήγη και διαβίβασης εντολών για λογαριασμό πελατών.

3. Γεωγραφική θέση

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

B) Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ήταν € 1.496.806.

Γ) Συνολικός αριθμός εργαζομένων

Ο αριθμός εργαζομένων της εταιρείας σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης για το έτος που έληξε την 31/12/2021 ήταν 11 άτομα.

Δ) Αποτελέσματα προ φόρων

Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 εμφάνισε κέρδη προ φόρων ύψους € 27.846.

Ε) Φόροι επί των αποτελεσμάτων

Η εταιρεία λόγω των ζημιών που κατέγραψε μέχρι την 31/12/2020 δεν έχει φόρο επί των αποτελεσμάτων.

Έχει αναβαλλόμενη φορολογία ποσό ύψους -5.708.

ΣΤ) Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις

Η εταιρεία δεν είχε εισπράξει δημόσιες επιδοτήσεις για τη χρήση 1/1- 31/12/2021.

Βασικοί Δείκτες απόδοσης ενεργητικού (αρ.82)

Κέρδη προ φόρων	27.846	0,85%
-----------------	--------	-------

Σύνολο Ενεργητικού	3.258.633
--------------------	-----------

Κέρδη μετά από φόρους	22.138	0,68%
-----------------------	--------	-------

Σύνολο Ενεργητικού	3.258.633
--------------------	-----------



1.1 Δομή του Ομίλου

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ENERGEIAKH A.E.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- 1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- 2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ENERGEIAKH A.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ENERGEIAKH AE» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31.12.2021 με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ENERGEIAKH A.E.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ENERGEIAKH A.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ENERGEIAKH AE» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31.12.2020 με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.



1.2 Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Φεβρουαρίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναπτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.dynamicsec.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Οπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Όμιλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η



Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Άλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχεί και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός των αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονται στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα ίσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμισε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.



ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετίζοταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείς υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν νιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου B.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον



λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποίησεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποίησεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείς υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποίησεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της



Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποίησεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποίησεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποίησεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Άλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αντό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιέρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μία επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ποσοστό της επί της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.

Εάν η απόκτηση θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην απόκτηση εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

- (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης



Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τιμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20 - 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.4 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις



Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτοις ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους, εκτός όπου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης οπότε αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 10 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωση του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφάρεση κάλει πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσδοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.



Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπός μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρείς κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Ο Όμιλος πέραν των απαιτήσεων από πελάτες δεν κατέχει άλλα ουσιώδη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Ταξινομεί δε αυτές στο αναπόσβεστο κόστος και τις επιμετρά μεταγενέστερα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην περίπτωση που έχουν μακροπρόθεσμο μέρος.

iii. Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, 1.1.2018, αλλά και στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές και τις δανειακές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποίησης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποίηση αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.



Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών όπως αναμορφώνονται στην φορολογική δήλωση και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαίτησεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχνπρόθεσμες παροχές

Οι βραχνπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Το επιτόκιο προεξόφλησης θα είναι ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Αμοιβές και προμήθειες

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ιδιώτες και επαγγελματίες.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό από τα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έχονταν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

(δ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τον ΛΑΓΗΕ.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.



3.17 Διανομή μερίσμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη ο Όμιλος για τη θέσπιση συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι συνυφασμένη με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Η Διοίκηση, έχοντας ως στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των δραστηριοτήτων, δίνει μεγάλη προτεραιότητα στον στόχο της εφαρμογής και συνεχούς βελτίωσης ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει επιτοκιακό, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μετοχών) και κίνδυνο ρευστότητας.

4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες χρηματιστηρίου

Το τμήμα παροχής πιστώσεων σε συνεργασία με την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνου παρακολουθεί τον αναλαμβανόμενο πιστωτικό κίνδυνο ανά πελάτη, για την εξόφληση του τιμήματος συναλλαγών στην αγορά μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου, παρακολουθεί καθημερινώς τα ανοίγματα των πελατών και ιδίως των συνδεδεμένων μετοχών τους πελατών, ούτως ώστε να τηρούνται συνεχώς οι διατάξεις της νομοθεσίας για τα Μεγάλα Χρηματοδοτικά Ανοίγματα και την Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

Παράγωγα

Οι πελάτες που δραστηριοποιούνται στην αγορά παραγώγων οφείλουν να καταβάλλουν περιθώρια ασφάλισης σύμφωνα με τον Κανονισμό της ETEK, της αγοράς παραγώγων του Χ.Α. ή της εκάστοτε αγοράς παραγώγων και την πιστωτική πολιτική του Ομίλου.

Σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, το τμήμα παραγώγων παρακολουθεί τους κινδύνους που προκύπτουν από τις ανοιχτές θέσεις των πελατών και διασφαλίζει την παροχή περιθωρίων ασφάλισης. Η εξέλιξη των περιθωρίων ασφάλισης παρακολουθείται επίσης από τον Υπεύθυνο Εκκαθάρισης Παραγώγων, ο οποίος ενημερώνει σχετικά τόσο ενδοσυνεδριακά όσο και μετά τη λήξη της συνεδρίασης τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων.

Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από το μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίζεται με το νόμο 4141/2013 και την απόφαση υπ' αριθμ. 6/675/27.2.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιο τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την παροχή πιστώσεων ορίζονται στον νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Το τμήμα Πιστώσεων παρακολουθεί τους προβληματικούς λογαριασμούς και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των προβλέψεων που γίνονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε να μην εκτίθεται η Εταιρία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2

Σύμφωνα με τον νόμο 4141/2013 και την υπ' αριθμ. 6/675/27.02.2014 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 προβάίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και εν γένει δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Σύμφωνα με το Ν. 3606/17.08.2007 και σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς τα μέλη του Χ.Α. οφείλουν να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως.

Πιστωτικός κίνδυνος από λοιπούς πελάτες

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα (ΛΑΓΗΕ). Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Ομίλο όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.



Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου τηρούνται στις συστηματικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα για τις οποίες διατηρείται χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση ωστόσο μετά την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

4.2.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπάγονται κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέση του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κίνδυνος επιτοκίων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Χορηγούμενες πιστώσεις

Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλίεται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες.

Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

Δανεισμός

Ο Όμιλος για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού κάνει χρήση προϊόντων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρχει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε ευρώ συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(γ) Κίνδυνος μετοχών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο διότι καμία εταιρεία του, δεν κατέχει είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπίστε οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 34% και ο μακροπρόθεσμος σε 66% αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

(ε) Κίνδυνος COVID-19

Καθώς η εξέλιξη του ιού covid 19 είναι αβέβαιη μέχρι σήμερα και οι συνολικές επιπτώσεις του στην οικονομία είναι μη οριστικοποιημένες ακόμη, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις συνολικές επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Όμως προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της. Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η επίπτωση που υφίσταται στην δραστηριότητα της η Εταιρεία εκτιμάται σε αναμενόμενα επίπεδα. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

4.3 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

	Ομίλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαχείριση κεφαλαίου				
Σύνολο δανεισμού	502.234	2.034.667	375.930	1.824.152
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ίσ-	(810.473)	(727.077)	(340.476)	(363.822)
Καθαρός δανεισμός	(308.239)	1.307.590	35.454	1.460.330
Τδια κεφάλαια	3.222.253	2.810.953	2.607.386	2.585.248
Συνολικά απασχολούμενα κεφό	2.914.014	4.118.543	2.642.840	4.045.578
Συντελεστής μόχλευσης	-11%	32%	1%	36%

Τα κεφάλαια του Ομίλου κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός στοιχείου ενεργητικού ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμφιετούντων, στην κύρια, ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον συμφέρουσα αγορά όπου ο Όμιλος έχει πρόσβαση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία μιας υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου, χρησιμοποιώντας την επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε μία ενεργό αγορά για το χρηματοοικονομικό αυτό μέσο, όταν αυτή είναι διαθέσιμη. Μία αγορά θεωρείται ενεργός εάν οι συναλλαγές για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται συνεχώς πληροφορίες τιμολόγησης. Όταν δεν υπάρχει διαθέσιμη επίσημη χρηματιστηριακή τιμή, σε μία ενεργό αγορά, τότε ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν την χρήση συναφών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η επιλεγμένη τεχνική αποτίμησης περιλαμβάνει όλους τους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη για την τιμολόγηση μιας συναλλαγής.



Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης :

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση ο Όμιλος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Στη χρήση 2021 ο Όμιλος δεν είχε περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

5.1 Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

6. Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα έξοδα της στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατ' είδος. Ανάλογη παρουσιάσει έχει γίνει και στην προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2020.



7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.715.068	842.824	14.342	1.369.791	4.942.025
Προσθήκες			(3.852)	7.152	3.300
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.715.068	842.824	10.490	1.376.943	4.945.324

Συστορευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(802.743)	(253.180)	(2.273)	(1.098.315)	(2.156.512)
Αποσβέσεις	(84.073)	(84.282)	(1.606)	(44.143)	(214.105)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(886.816)	(337.462)	(3.879)	(1.142.458)	(2.370.616)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	1.828.251	505.362	6.611	234.485	2.574.707

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.715.068	842.824	10.490	1.376.943	4.945.325
Προσθήκες				3.127	3.127
Πωλήσεις-μεταφορές		(1.682.690)		(3.994)	(1.686.684)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.032.378	842.824	10.490	1.376.076	3.261.768
Συστορευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(886.816)	(337.462)	(3.879)	(1.142.458)	(2.370.615)
Αποσβέσεις	(41.028)	(84.282)	(1.525)	(42.536)	(169.372)
Πωλήσεις				2.648,00	2.647
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(927.844)	(421.744)	(5.404)	(1.182.346)	(2.537.340)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	104.533	421.080	5.086	193.730	724.427

Εταιρία

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.582.133	-	-	1.345.665	3.927.799
Προσθήκες				2.522	2.522
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.582.133	-	-	1.348.187	3.930.321
Συστορευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(784.978)	-	-	(1.089.061)	(1.874.039)
Αποσβέσεις	(78.756)			(40.920)	(119.677)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(863.734)	-	-	(1.129.981)	(1.993.716)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	1.718.399	-	-	218.206	1.936.606



	Οικόπεδα- Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία ικτίσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.582.133	-	-	1.348.187	3.930.320
Προσθήκες					-
Πωλήσεις-μεταφορές	(1.682.690)				(1.682.690)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	899.443	-	-	1.348.187	2.247.630
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(863.734)	-	-	(1.129.981)	(1.993.716)
Αποσβέσεις	(35.709)			(38.648)	(74.357)
Πωλήσεις					-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(899.443)	-	-	(1.168.629)	(2.068.073)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	0	-	-	179.558	179.558

Στη χρήση 2021 η μητρική εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ μεταβίβασε το ιδιόκτητο ακίνητό της.

Για τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

8. Υπεραξία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.014.232
Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών	(306.598)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	707.634
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	707.634

Η υπεραξία προέρχεται από την απόκτηση της εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.



Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

9. Λοιπά Άνλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος	Εταιρεία
	Λογισμικό	Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	890.515	879.271
Προσθήκες		
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	890.515	879.271

Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(873.027)	(865.479)
Αποσβέσεις	(6.374)	(5.331)
Πωλήσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(879.401)	(870.810)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	11.114	8.462

	Όμιλος	Εταιρεία
	Λογισμικό	Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	890.515	879.271
Προσθήκες		
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	890.515	879.271

Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(879.401)	(870.810)
Αποσβέσεις	(5.362)	(3.916)
Πωλήσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(884.763)	(874.726)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	5.752	4.546



10. Δικαιώματα χρήσης

Ο Όμιλος
31/12/2021

Δικαιώματα χρήσης παγίων Υπόλοιπο 1/1/2021	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Προσθήκες	33.505	10.387	43.892
Μειώσεις			0
Υπόλοιπο 31/12/2021	281.718	32.313	314.031

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021	121.894	6.832	128.725
Αποσβέσεις	61.190	4.384	65.574
Υπόλοιπο 31/12/2021	183.084	11.216	194.299
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	98.634	21.098	119.732

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			77.929
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			59.311
			137.240

Ο Όμιλος
31/12/2020

Δικαιώματα χρήσης παγίων Υπόλοιπο 1/1/2020	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Προσθήκες	248.213	21.926	270.139
Μειώσεις		0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	248.213	21.926	270.139

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020	60.878	2.438	63.316
Αποσβέσεις	61.016	4.394	65.410
Υπόλοιπο 31/12/2020	121.894	6.832	128.725
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	126.319	15.095	141.414

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			95.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			57.414
			153.143



		Η Εταιρεία 31/12/2021	
	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Υπόλοιπο 1/1/2021	30.737	0	30.737
Προσθήκες	33.505	0	33.505
Μειώσεις			0
Υπόλοιπο 31/12/2021	64.242	0	64.242
 Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2021	22.354		22.354
Αποσβέσεις	11.178	0	11.178
Υπόλοιπο 31/12/2021	33.532	0	33.532
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	30.710	0	30.710
 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			20.151
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			10.749
			30.900
		Η Εταιρεία 31/12/2020	
	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Υπόλοιπο 1/1/2020	30.737	0	30.737
Προσθήκες		0	0
Μειώσεις			0
Υπόλοιπο 31/12/2020	30.737	0	30.737
 Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020	11.177		11.177
Αποσβέσεις	11.177	0	11.177
Υπόλοιπο 31/12/2020	22.354	0	22.354
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	8.383	0	8.383
 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			8.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			0
			8.852

11. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% .

12. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην έναρξη περιόδου	1.401.588	1.401.588
Απομείωση	-	-
Αναστροφή απομείωσης		
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	1.401.588	1.401.588

Η επενδύσεις σε θυγατρικές περιλαμβάνουν την συμμετοχή της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική της «ATTICA FINANCE A.E.» (σημ. 1.1).



13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαχειριστής κεφαλαίου Εκκαθάρισης				
Συναλλαγών επί Αξιών	30.000	30.000	30.000	30.000
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	498.083	488.045	488.045	488.045
Διαχειριστής κεφαλαίου Εκκαθάρισης				
Συναλλαγών επί Παραγώγων	38.681	39.869	38.681	39.869
ΕΤΕΚ ΧΑ		-		-
Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ)	20.674	9.930	336	336
Λοιπά	2.500	23.007	2.500	2.500
Σύνολο	589.937	590.851	559.562	560.750

Το ποσό ευρώ 498.083 αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997. Ο Όμιλος επίσης έχει εκδώσει εγγυητική επιστολή προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο ποσού Ευρώ 338.045.

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	(22.132)	(25.222)	27.960	17.161
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13.135)	3.090	(5.707)	10.799
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	(35.267)	(22.132)	22.253	27.960



Όμιλος	31/12/2020	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Μισθώσεις	2.703	1.332	4.035
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.271		6.271
Σύνολο	8.974	1.332	10.306
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	(8.523)	(1.150)	(9.673)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(20.337)	(13.200)	(33.537)
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	(2.216)	(117)	(2.333)
Αποτίμηση χρεογράφων	(30)		(30)
Σύνολο	(31.106)	(14.467)	(45.573)
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό	(22.132)	(13.135)	(35.267)

Εταιρεία	31/12/2020	(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.018	7.610	56.628
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.525	-	1.525
Σύνολο	50.543	7.610	58.153
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(20.337)	(13.200)	(33.537)
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	(2.216)	(117)	(2.333)
Μισθώσεις			-
Αποτίμηση χρεογράφων	(30)		(30)
Σύνολο	(22.583)	(13.317)	(35.900)
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό	27.960	(5.707)	22.253

Ο Όμιλος την 31.12.2021, δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητα τους.

15. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	108.207	66.159	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσμη αξία	108.207	66.159	-	-



16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	1.132.568	990.419	352.344	610.316
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(189.839)	(249.838)	(189.839)	(249.838)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	942.729	740.581	162.506	360.478
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	10.278	16.914	6.042	9.133
Δεδουλευμένα έσοδα	2.170	3.236	-	306
Λοιπές απαιτήσεις	636.691	138.840	551.393	75.011
Σύνολο	1.591.868	899.571	719.941	444.928

17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις στη χρήση 2021.

18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	12.480	10.025	1.224	5.083
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	497.992	467.053	339.252	358.739
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	300.000	250.000	-	-
Σύνολο	810.473	727.077	340.476	363.822

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιειακών ροών.

Τα χρηματικά διαθέσιμα που κατατίθενται από τους πελάτες σε τραπεζικούς λογαριασμούς του Ομίλου προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους είχαν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Καταθέσεις όψεως	5.054.239	2.777.010	5.054.239	2.777.010
Προθεσμιακές καταθέσεις ονερι	1.750.000	3.445.000	1.750.000	3.445.000
Δημόσια προεγγραφή	-	-	-	-
Σύνολο	6.804.239	6.222.010	6.804.239	6.222.010

Τα ανωτέρω χρηματικά διαθέσιμα δεν εμφανίζονται στα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας.



19. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Συνολικής αξία (Κοινές ονομαστικές μετοχές)
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	<u>2.080.102</u>	<u>2,40</u>	<u>4.992.245</u>
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	<u>2.080.102</u>	<u>2,40</u>	<u>4.992.245</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €4.992.244,80 και διαιρείται σε 2.080.102 ονομαστικές κοινές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €2,40 εκάστη.

20. Αποθεματικά

Όμιλος και Εταιρεία	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	<u>109.027</u>	<u>-</u>	<u>109.027</u>
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	<u>109.027</u>	<u>-</u>	<u>109.027</u>

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το Αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν χαρακτηριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.

21. Δανεισμός

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	238.828	265.363	238.828	265.363
Τραπεζικά δάνεια	93.692	950.640	51.600	824.336
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>332.520</u>	<u>1.216.003</u>	<u>290.428</u>	<u>1.089.699</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	37.102	579.837	37.102	579.837
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	132.612	238.828	48.400	154.616
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>169.714</u>	<u>818.665</u>	<u>85.502</u>	<u>734.453</u>
Σύνολο δανείων	<u>502.234</u>	<u>2.034.668</u>	<u>375.930</u>	<u>1.824.152</u>



Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Είδος δανείου	Λξία στον ισολογισμό	Τρέπος πληρωμής	Ημερομηνία Αποπληρωμής	Επιτόκιο
Ομολογιακό δάνειο	238.828	στη λήξη	31/12/2026	2,0%
Τραπεζικό δάνειο	100.000	τοκοχρεωλυτικό	9/12/2023	6,59%+euribor 360 ημερών
Τραπεζικό δάνειο	126.304	τοκοχρεωλυτικό	14/2/2022	3,5%+3 month euribor

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	59.384	59.384	39.613	39.613
Χρέωση στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	59.384	59.384	39.613	39.613

Οπως αναφέρεται στη σημείωση 3.13 ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

23. Επιχορηγήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	8.612	11.691	8.612	11.691
Μεταφορά στα αποτελέσματα (αποσβέσεις)	(3.079)	(3.079)	(3.079)	(3.079)
Υπόλοιπο λήξης	5.533	8.612	5.533	8.612
Μακροπρόθεσμο μέρος	2.454	5.533	2.454	5.533
Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	-	-	-
Σύνολο	2.454	5.533	2.454	5.533

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση της χρήσεως καταχωρίθηκε αφαιρετικά των αποσβέσεων των εν λόγω πάγιων περιουσιακών στοιχείων.



24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις ενοικίων	-	3.250	-	-
Υποχρεώσεις προς την ATTICA BANK ATE	190.200	190.200	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	20.107	1.000	-	-
Σύνολο	210.307	194.450	-	-

Οι υποχρεώσεις προς την «ATTICA BANK ATE» προέρχονται από την εξαγορά της ATTICA FINANCE A.E.

25. Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων του Όμιλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων	1.496.806	996.732	1.496.806	996.732
Πωλήσεις ηλεκτρικής Ενέργειας	344.044	350.441	-	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	812.361	403.206	-	-
Παροχή υπηρεσιών	615.084	222.781	-	-
Σύνολο	3.268.295	1.973.159	1.496.806	996.732

Λοιπά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Έσοδα από ενοίκια	33.736	92.400	7.200	67.200
Λοιπά έσοδα	69.735	22.087	71.813	4.034
Σύνολο	103.471	114.487	79.013	71.234

26. Παροχές σε εργαζομένους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Μισθοί	(547.452)	(508.045)	(228.138)	(215.152)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(147.985)	(106.267)	(66.252)	(34.764)
Λοιπά έξοδα και παροχές	(4.868)	(5.148)	(248)	(4.247)
Αποζημιώσεις	(11.830)	-	(11.830)	-
Σύνολο	(712.135)	(619.460)	(306.468)	(254.163)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2021 για τον Όμιλο ανήλθε σε 26 (2020:28) άτομα και για την Εταιρεία σε 11 άτομα (2020:14).



27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	Ομίλος		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
-Τόκοι δανείων	(94.284)	(85.282)	(52.568)	(62.737)
-Τόκοι μισθώσεων	(5.034)	(7.098)	(543)	(701)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(22.064)	(27.473)	(16.278)	(13.203)
	(121.382)	(119.853)	(69.389)	(76.641)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
-Έσοδα τόκων τραπεζικών καταθέσεων	21.727	10.621	21.247	8.415
-Λοιπά έσοδα	13.240	408		113
	34.967	19.638	21.247	8.528
Σύνολο	(86.415)	(100.215)	(48.142)	(68.113)

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βασικά μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και τα πρόσωπα που ελέγχουν τον Όμιλο, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα αυτά τα πρόσωπα.

Παροχές προς τη διοίκηση

Οι συνολικές αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-31.12.2021 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 67.952,24 (1.1-31.12.2020: 37.937).

Δεν υπήρχαν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

	Ομίλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυητική προς το Συνεγγυητικό	338.045	338.045	338.045	338.045
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	451.656	297.003	260.000	260.000
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	54.492	143.250		
	844.193	778.298	598.045	598.045



Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν εκκρεμούσαν σημαντικές αγωγές κατά του Ομίλου ούτε υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2021, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

30. Μερίσματα

Ο Όμιλος δεν κατέβαλε μερίσματα στη τρέχουσα χρήση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 25 Φεβρουαρίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άννα Α. Πουλαρίκα

Α.Δ.Τ.: AO 083880

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Βασίλειος Δ. Χλυμπάτσος

Α.Δ.Τ.: AN 168121

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Μαρία Καλοκονβάρου –
Σταμοπούλου

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης 011551