



Όμιλος

ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Φεβρουάριος 2026

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή	8
Δ) Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	11

Α) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» την 26^η Φεβρουαρίου 2026.

Για την

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Άννα Πουλαρίκα

B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου

« ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. »

ΠΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2025 – 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της χρήσης 01.01.2025-31.12.2025, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

1. Οικονομική ανασκόπηση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας το 2025

Τον Ιούλιο του 2025 πραγματοποιήθηκε η Συγχώνευση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η «Απορροφώσα») με την εταιρεία «ΑΤΤΙΣΑ FINANCE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Απορροφώμενη»), δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις: (α) των άρθρων 7-21 και 30-34 και 38 του Ν.4601/2019, (β) του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και (γ) του μέρους Δ' του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας. Η ανωτέρω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με ταυτόχρονη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και στο μετοχικό σχήμα της νέας εταιρείας συμμετέχει πλέον η CREDIA BANK AE.

Με την συγχώνευση της θυγατρικής μας ο στόχος είναι να επιτύχουμε μικρότερο κόστος λειτουργίας κατ' αναλογία καθώς οι εταιρείες θα μοιράζονται πόρους και υποδομές. Επίσης στοχεύουμε στην επέκταση των εργασιών μας σε νέες αγορές, όπως συμβουλευτικές υπηρεσίες σε εταιρείες, μεσιτικές εργασίες και πρόσβαση σε νέους πελάτες. Τέλος με την εφαρμογή ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης διοικητικής οργάνωσης, η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων θα είναι προς όφελος των μετόχων και των δύο εταιρειών.

Το 2025 αποτέλεσε μία χρονιά-ορόσημο για το Ελληνικό Χρηματιστήριο, καθώς κατέγραψε υψηλές αποδόσεις και ενίσχυσε σημαντικά την εμπιστοσύνη των επενδυτών. Η ελληνική αγορά ξεχώρισε διεθνώς, στηριζόμενη στην ισχυρή κερδοφορία των εισηγμένων εταιρειών και στην αυξημένη εισροή ξένων κεφαλαίων.

Μέσα σε αυτό το ιδιαίτερα θετικό περιβάλλον, η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕΠΕΥ κατέγραψε εντυπωσιακή ανάπτυξη, αυξάνοντας τον τζίρο από τις συναλλαγές της στο χρηματιστήριο κατά 58% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, ενώ με την συγχώνευση της ΑΤΤΙΣΑ FINANCE ΑΕ ενίσχυσε περαιτέρω τη χρηματοοικονομική της βάση μέσω των επενδύσεων της στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Τα έσοδα από τη δραστηριότητα των φωτοβολταϊκών πάρκων της εταιρείας κατέγραψαν σταθερή και προβλέψιμη ροή, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διαφοροποίηση των πηγών εισοδήματος και στη θωράκιση της κερδοφορίας της.

Τα κέρδη για τη Δυναμική ΑΕΠΕΥ ανήλθαν στο ποσό € 22.962 έναντι ζημιών €128.416 της προηγούμενης χρήσης, ενώ ο Όμιλος σημείωσε κέρδη ύψους € 24.211 έναντι ζημιών ποσού € 135.143 στην προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 2.810.940. Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 1.747.765 και τα κέρδη χρήσεως ανέρχονται σε ποσό € 24.211.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τη χρήση 2025 έχουν ως εξής:

	31/12/2025		31/12/2024	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>3.499.182</u>	71,16%	<u>3.910.197</u>	71,76%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.545		5.448.811	
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.418.363</u>	28,84%	<u>1.538.614</u>	28,24%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.545		5.448.811	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	<u>2.810.940</u>	133,43%	<u>2.827.276</u>	107,85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.106.605		2.621.535	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρχεια του Ομίλου.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>2.106.605</u>	42,84%	<u>2.621.535</u>	48,11%
Σύνολο Παθητικού	4.917.545		5.448.811	
<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	<u>2.810.940</u>	57,16%	<u>2.827.276</u>	51,89%
Σύνολο Παθητικού	4.917.545		5.448.811	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>3.499.182</u>	204,40%	<u>3.910.197</u>	181,77%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.711.947		2.151.143	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2025		31/12/2024	
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)</u>	<u>1.248</u>	0,07%	<u>-156.930</u>	-6,27%
Πωλήσεις	1.747.765		2.501.787	
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)</u>	<u>1.248</u>	0,06%	<u>-156.930</u>	-6,02%
Σύνολο εσόδων	1.926.034		2.608.241	
<u>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</u>	<u>24.211</u>	1,26%	<u>-135.143</u>	-5,18%
Σύνολο εσόδων	1.926.034		2.608.241	

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι, προοπτικές 2026

Για το 2026, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν θετικές, με βασικούς μοχλούς την επενδυτική δραστηριότητα, την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων και τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της επιχειρηματικής εξωστρέφειας. Την ίδια στιγμή όμως σε παγκόσμιο επίπεδο, παράγοντες όπως η γεωπολιτική αστάθεια, οι εξελίξεις στο εμπόριο και τα ακραία κλιματικά φαινόμενα δημιουργούν αβεβαιότητα και ελλοχεύουν κινδύνους.

Το Ελληνικό Χρηματιστήριο αναμένεται να διατηρήσει το επενδυτικό ενδιαφέρον, εφόσον επιβεβαιωθεί η κερδοφορία των εισηγμένων και η σταθερότητα του μακροοικονομικού περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό, είμαστε αισιόδοξοι ότι το ενδιαφέρον για την Ελληνική χρηματιστηριακή αγορά με την συνακόλουθη αύξηση του τζίρου, θα τονώσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Δυναμική ΑΕΠΕΥ και το 2026 θα συνεχίσει την προσπάθειά της, για την αύξηση των εσόδων με την προσέλκυση νέων πελατών και την πρόσβαση σε νέες αγορές καθώς και για τη διατήρηση του χαμηλού κόστους

λειτουργίας με βαθύ αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες της με γνώμονα πάντα την υψηλή εξυπηρέτησή τους.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2025 δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	37,49%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	19,12%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας στην GREENESCO I.K.E. κατόπιν της απορροφήσεως της ATTICA FINANCE Α.Ε. από την εταιρεία η, οποία, προ της απορροφήσεως, συμμετείχε στη παραπάνω θυγατρική κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2025 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

6. Υποκαταστήματα του Ομίλου

Η Δυναμική πλέον έχει τρία υποκαταστήματα που αφορούν όλα σε φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας. Τα δύο βρίσκονται στην Κοζάνη και το ένα στην Σύρο.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

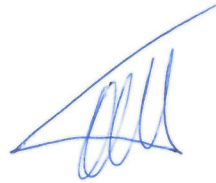
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου



Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2026
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Άννα Πουλαρική

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

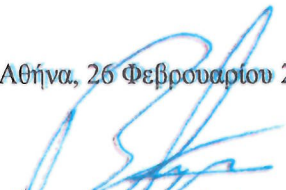
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 191
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν,
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2026



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 60741

Δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων

1.	Γενικές πληροφορίες.....	16
2.	Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές.....	18
3.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	21
4.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
5.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	30
6.	Συγκριτικά στοιχεία.....	30
7.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	31
8.	Υπεραξία.....	32
9.	Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
10.	Δικαίωμα χρήσης.....	33
11.	Επενδύσεις σε συγγενείς.....	35
12.	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	35
13.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	36
14.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	36
15.	Αποθέματα.....	36
16.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	37
17.	Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις.....	37
18.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	37
19.	Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδια Κεφάλαια.....	37
20.	Αποθεματικά.....	38
21.	Δανεισμός.....	38
22.	Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	38
23.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	39
24.	Πωλήσεις και Λοιπά έσοδα.....	39
25.	Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα.....	39
26.	Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	40
27.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
28.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
29.	Μερίσματα.....	40

Ισολογισμός	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	465.357	571.243	459.592	94.480
Υπεραξία	8	707.634	707.634	707.634	0
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	328	414	328	414
Δικαίωμα χρήσης	10	103.517	121.246	103.517	20.580
Επενδύσεις σε θυγατρικές	12	0	0	106.480	1.401.588
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	10.139	9.290	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	131.387	128.787	103.177	75.151
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	0	0	0	0
		1.418.363	1.538.614	1.480.729	1.592.213
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	401.105	430.319	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	1.587.276	2.007.722	893.841	418.958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.510.801	1.472.156	224.855	11.255
		3.499.182	3.910.197	1.118.696	430.213
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.917.545	5.448.811	2.599.425	2.022.426
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	2.797.225	2.496.122	2.797.225	2.496.122
Υπέρ το άρτιο		0	0	0	0
Αποθεματικά	20	116.251	109.027	116.251	109.027
Ζημίες εις νέον		-1.382.198	-1.065.978	-795.459	-736.400
		1.531.278	1.539.171	2.118.017	1.868.750
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.279.662	1.288.104	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.810.940	2.827.276	2.118.017	1.868.750
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	39.986	39.986	39.986	39.986
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22	59.384	59.384	59.384	39.613
Προβλέψεις	23	0	0	700	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	32.653	69.226	32.653	25.524
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης	10	92.635	101.489	92.635	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	170.000	200.307	170.000	0
		394.659	470.393	395.359	105.124
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.165.885,09	1.243.856,97	64.790	27.897
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	21	524.802	878.184	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις μισθωσης	9	21.259	29.101	21.259	20.656
		1.711.947	2.151.143	86.049	48.553
Σύνολο υποχρεώσεων		2.106.605	2.621.535	481.408	153.676
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.917.545	5.448.811	2.599.425	2.022.426

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις	24	1.747.765	2.501.787	656.498	179.685
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων		0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	24	163.167	88.327	35.252	19.853
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>1.910.932</u>	<u>2.590.114</u>	<u>691.751</u>	<u>199.538</u>
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-104.435	-740.241	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	25	-654.683	-770.055	-332.727	-172.771
Αποσβέσεις	7,1	-156.285	-190.059	-154.518	-34.610
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		-927.183	-944.005	-221.046	-137.294
Λοιπά έξοδα		-677	-5.839	-677	-4.101
Σύνολο εξόδων		<u>-1.843.262</u>	<u>-2.650.199</u>	<u>0</u>	<u>-348.775</u>
Έσοδα τόκων		15.102	18.127	24.542	17.120
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		-81.524	-114.972	-6.476	-530
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	26	<u>-66.423</u>	<u>-96.845</u>	<u>18.066</u>	<u>16.590</u>
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		<u>1.248</u>	<u>-156.930</u>	<u>849</u>	<u>-132.648</u>
Φόρος εισοδήματος		22.113	22.352	22.113	4.232
Ζημίες/Κέρδη χρήσεως		<u>23.361</u>	<u>-134.578</u>	<u>22.962</u>	<u>-128.416</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους					
Αποτέλεσμα από Συγγενείς		850	-565	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		<u>24.211</u>	<u>-135.143</u>	<u>22.962</u>	<u>-128.416</u>
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν σε:					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		18.645	-169.276	22.962	-128.416
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5.565	34.133	0	0
		<u>24.211</u>	<u>-135.143</u>	<u>22.962</u>	<u>-128.416</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		18.645	-169.276	22.962	-128.416
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5.565	34.133	0	0
		<u>24.211</u>	<u>-135.143</u>	<u>22.962</u>	<u>-128.416</u>
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής					
Βασικές και απομειωμένες (σε ευρώ)		0,0116	-0,0650	0,0110	-0,0617

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όμιλος

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής			Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον			Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.496.122	109.027	-902.793	1.702.356	1.219.330	2.921.686
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0		0
Λοιπές μεταβολές	0	0	6.091	6.091	34.642	40.732
Κέρδη/ζημιές περιόδου	0	0	-169.276	-169.276	34.133	-135.143
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	2.496.122	109.027	-1.065.979	1.539.171	1.288.104	2.827.275
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.496.122	109.027	-1.065.979	1.539.171	1.288.104	2.827.275

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής			Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον			Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.496.122	109.027	-1.065.979	1.539.171	1.288.104	2.827.275
Μεταβολές κατά την απορρόφηση θυγατρικής	301.103	7.223	-331.554	-23.228	0	-23.228
Λοιπές μεταβολές στην έναρξη της χρήσης	0	0	-3.311	-3.311	-14.007	-17.319
Κέρδη/ζημιές περιόδου	0	0	18.645	18.645	5.565	24.211
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	2.797.225	116.250	-1.382.198	1.531.277	1.279.662	2.810.940
Λοιπά	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.797.225	116.250	-1.382.198	1.531.277	1.279.662	2.810.940

Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.496.122	109.027	-607.984	1.997.166
Εσωτερικές μεταφορές		0	0	0
Κέρδη/ζημιές περιόδου			-128.416	-128.416
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	2.496.122	109.027	-736.400	1.868.750
Λοιπά				0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.496.122	109.027	-736.400	1.868.750

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.496.122	109.027	-736.400	1.868.750
Μεταβολές κατά την απορρόφηση θυγατρικής	301.103	7.223	-82.021	226.305
Κέρδη/ζημιές περιόδου			22.962	22.962
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	2.797.225	116.251	-795.459	2.118.017
Λοιπά				0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.797.225	116.251	-795.459	2.118.017

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές /Κέρδη προ φόρων	1.248	-156.930	849	-132.648
Αποσβέσεις	156.285	190.059	154.518	34.610
Προβλέψεις-έκτακτα	-19.148	0	-19.148	-
Έσοδα τόκων	-24.562	-29.009	-24.542	(17.120)
Έξοδα τόκων	90.985	125.854	6.476	530
	204.807	129.974	118.153	-114.628
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	29.214	-207.573	0	0
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-255.292	1.788.603	-502.909	20.637
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	120.940	585.495	303.598	9.269
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	99.670	2.296.499	-81.157	-84.721
Καταβληθέντες τόκοι	-81.524	-113.600	-6.476	-530
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.145	2.182.899	-87.633	-85.252
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές)/Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-24.412	-228.299	-24.412	-23.547
Αναπροσαρμογή δικαιωμάτων χρήσης	0	17.999		0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	15.102	16.755	24.542	17.120
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-9.310	-193.545	130	-6.427
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)	-345.341	-1.709.598	0	(36.910)
Μισθώματα αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)	93.239	-89.653	0	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)	301.103	0	301.103	0
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	49.001	-1.799.251	301.103	-36.910
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.836	190.102	213.600	-128.589
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου μετά την απορρόφηση θυγατρικής	1.452.965	1.282.054	11.255	139.844
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.510.801	1.472.156	224.855	11.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» συστάθηκε το 2000 ως χρηματιστηριακή εταιρεία..

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 45978/06/Β/00/42 και ΓΕΜΗ 3763601000, έχει ως έδρα το Δήμο Ν. Σμύρνης (οδός Τράλλεων 2 & Συγγρού 223) και η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.dynamicsec.gr.

Κατόπιν της απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.», η εταιρεία συμμετέχει κατά 37,49% στην εταιρεία «GREENESCO I.K.E.». Σκοπός της «GREENESCO I.K.E.» είναι η ίδρυση και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς παροχής εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της μελέτης κατασκευής και διαχείρισης έργων παραγωγής ενέργειας. Επιπλέον η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης που περιλαμβάνει την παροχή ενεργειακών υπηρεσιών εξοικονόμησης της ενεργειακή απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια, την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, γεννητριών και σχετικών υλικών, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκπαίδευσης συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας, την εκτέλεση έργων ύδρευσης αποχέτευσης, βιολογικών καθαρισμών, αφαλατώσεων και συναφών έργων καθώς και την άσκηση κάθε άλλης σχετικής δραστηριότητας με τους σκοπούς αυτούς.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» συμμετείχε κατά 19,12% στην εταιρεία «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Σκοπός της «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι παρεμφερής με αυτόν της «GREENESCO I.K.E.».

Πληροφορίες εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 81, 82 του ν. 4261/2014

Α) Επωνυμία, φύση δραστηριοτήτων και γεωγραφική θέση

1. Επωνυμία και έδρα εταιρείας

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.». Η εταιρεία έχει ως έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης (οδός Συγγρού 223& Τράλλεων 2, 17121 Ν. Σμύρνη).

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ. 8/953/18.5.2022 και 13/967/11.10.2022 μπορεί να προβαίνει στις ακόλουθες δραστηριότητες:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.

Επιπλέον, κατόπιν της απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.», στις δραστηριότητες της εταιρείας ανήκουν πλέον:

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών στον τομέα των επενδύσεων και η εκπόνηση επενδυτικών προγραμμάτων, οικονομοτεχνικών, διαχειριστικών και αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων.
- Η τραπεζική διαμεσολάβηση.
- Η παροχή προς επιχειρήσεις συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης επιχειρήσεων, διαφημιστικής προβολής και προώθησης.

- Η παροχή εκτιμητικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων με εθνικούς, κοινοτικούς ή ίδιους πόρους για την οργάνωση ιδιωτικών επιχειρήσεων, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.
- Η μελέτη και οργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων και εκθέσεων.
- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση έργων και μονάδων παραγωγής ενέργειας οποιασδήποτε μορφής ή πηγής, η παραγωγή, μεταφορά, μετασχηματισμός και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα Ηλιακής και Αιολικής ενέργειας.

3. Γεωγραφική θέση

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Β) Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 ήταν € 656.498.

Γ) Συνολικός αριθμός εργαζομένων

Ο αριθμός εργαζομένων της εταιρείας σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης για το έτος που έληξε την 31/12/2025 ήταν 10 άτομα και στον όμιλο 20 άτομα.

Δ) Αποτελέσματα προ φόρων

Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 εμφάνισε κέρδος προ φόρων ύψους € 849.

Ε) Φόροι επί των αποτελεσμάτων

Η εταιρεία λόγω των σωρευμένων ζημιών που έχει καταγράψει μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει φόρο επί των αποτελεσμάτων.

Έχει αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο ύψους € 22.113.

ΣΤ) Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις

Η εταιρεία δεν είχε εισπράξει δημόσιες επιδοτήσεις για τη χρήση 1/1- 31/12/2025.

Βασικοί Δείκτες απόδοσης ενεργητικού

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)</u>	1.248	0,03%	<u>-156.930</u>	-2,88%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.545		5.448.811	
<u>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</u>	24.211	0,49%	<u>-135.143</u>	-2,48%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.545		5.448.811	

1.1 Δομή του Ομίλου

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχαν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	37,49%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	19,12%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- 1) Το ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας στην GREENESCO I.K.E. κατόπιν της απορροφήσεως της ΑΤΤΙCΑ FINANCE Α.Ε. από την εταιρεία η, οποία, προ της απορροφήσεως, συμμετείχε στη παραπάνω θυγατρική κατά 36,05%.
- 2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2025 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

1.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Φεβρουαρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.dynamicsec.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2025 ή μεταγενέστερα. Τα νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί και έχουν ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2025 δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

➤ **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- Προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

- Προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

- Προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος ΙΙ

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος ΙΙ», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα

να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις απασφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρεία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ποσοστό της επί της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.

Εάν η απόκτηση θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20 - 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.4 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης οπότε αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 10 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων

μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωση του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Ο Όμιλος πέραν των απαιτήσεων από πελάτες δεν κατέχει άλλα ουσιώδη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Ταξινομεί δε αυτές στο αναπόσβεστο κόστος και τις επιμετρά μεταγενέστερα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην περίπτωση που έχουν μακροπρόθεσμο μέρος.

iii. Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, 1.1.2018, αλλά και στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές και τις δανειακές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών όπως αναμορφώνονται στην φορολογική δήλωση και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Το επιτόκιο προεξόφλησης θα είναι ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Αμοιβές και προμήθειες

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ιδιώτες και επαγγελματίες.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό από τα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία

πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

(δ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τον ΛΑΓΗΕ.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη Ο Όμιλος για τη θέσπιση συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι συνυφασμένη με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Η Διοίκηση, έχοντας ως στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των δραστηριοτήτων, δίνει μεγάλη προτεραιότητα στον στόχο της εφαρμογής και συνεχούς βελτίωσης ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει επιτοκιακό, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μετοχών) τον κίνδυνο ρευστότητας και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία φροντίζει ώστε ανά πάσα στιγμή να διαθέτει υψηλής ποιότητας κεφάλαια και ικανά να καλύψουν και να απορροφήσουν διακυμάνσεις που μπορούν να προκύψουν από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Προς αυτό το σκοπό ετησίως υπολογίζει δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2019/2033.

4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για τη λήψη & διαβίβαση εντολών προς εκτέλεση

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου, παρακολουθεί καθημερινώς το πιστωτικό κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους πελάτες για όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

Πιστωτικός κίνδυνος από λοιπούς πελάτες

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα οι οποίες έχουν εξέλθει της κρίσης των προηγούμενων ετών και παρουσιάζουν σημαντική ανάπτυξη και κερδοφορία και άρα ο κίνδυνος του τραπεζικού συστήματος κρίνεται περιορισμένος.

4.2.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπώς κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέση του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κίνδυνος επιτοκίων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Χορηγούμενες πιστώσεις

Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλιέται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες.

Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

Δανεισμός

Ο Όμιλος για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού κάνει χρήση προϊόντων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρξει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε ευρώ συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(γ) Κίνδυνος μετοχών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο διότι καμία εταιρεία του, δεν κατέχει είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 93% και ο μακροπρόθεσμος σε 7% αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

4.3 Λειτουργικός κίνδυνος

Ως λειτουργικός κίνδυνος, νοείται ο κίνδυνος επέλευσης ζημιών που οφείλεται είτε στην ανεπάρκεια είτε στην αστοχία εσωτερικών διαδικασιών, φυσικών προσώπων και συστημάτων είτε σε εξωτερικά γεγονότα. Η εταιρεία αξιολογεί και διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο εφαρμόζοντας πολιτικές και διαδικασίες που παρακολουθούνται για την εφαρμογή τους από τον Εσωτερικό Ελεγκτή.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Διαχείριση κεφαλαίου				
Σύνολο δανεισμού	€ 564.788	€ 918.170	€ 39.986	€ 39.986
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€ (1.510.801)	€ (1.472.156)	€ (224.855)	€ (11.255)
Καθαρός δανεισμός	€ (946.013)	€ (553.986)	€ (184.869)	€ 28.731
Ίδια κεφάλαια	€ 2.810.940	€ 2.827.276	€ 2.118.017	€ 1.868.750
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	€ 1.864.927	€ 2.273.290	€ 1.933.148	€ 1.897.481
Συντελεστής μόχλευσης	-51%	-24%	-10%	2%

Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός στοιχείου ενεργητικού ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων, στην κύρια, ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον συμφέρουσα αγορά όπου ο Όμιλος έχει πρόσβαση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία μιας υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου, χρησιμοποιώντας την επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε μία ενεργό αγορά για το χρηματοοικονομικό αυτό μέσο, όταν αυτή είναι διαθέσιμη. Μία αγορά θεωρείται ενεργός εάν οι συναλλαγές για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται συνεχώς πληροφορίες τιμολόγησης. Όταν δεν υπάρχει διαθέσιμη επίσημη χρηματιστηριακή τιμή, σε μία ενεργό αγορά, τότε ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν την χρήση συναφών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η επιλεγμένη τεχνική αποτίμησης περιλαμβάνει όλους τους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη για την τιμολόγηση μιας συναλλαγής.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση ο Όμιλος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Στη χρήση 2025 ο Όμιλος δεν είχε περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

5.1 Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΑΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

6. Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα έξοδα της στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατ' είδος. Ανάλογη παρουσιάζει έχει γίνει και στην προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2025.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	132.935	842.824	10.490	1.369.197	2.355.446
Προσθήκες	42.500	160.415	-	2.737	205.652
Πωλήσεις-μεταφορές-τακτοποιήσεις	-	-	-	2.442	2.442
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	175.435	1.003.239	10.490	1.374.375	2.563.539
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(37.152)	(589.977)	(6.469)	(1.238.733)	(1.872.334)
Αποσβέσεις	(5.342)	(84.282)	(1.049)	(30.765)	(121.438)
Πωλήσεις-μεταφορές-τακτοποιήσεις	-	-	0	1.476	1.476
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(42.494)	(674.259)	(7.518)	(1.268.022)	(1.992.296)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	132.941	328.980	2.972	106.354	571.243

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	175.435	1.003.239	10.490	1.374.375	2.563.539
Προσθήκες	-	19.620	-	4.792	24.412
Πωλήσεις-μεταφορές-τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	175.435	1.022.859	10.490	1.379.167	2.587.951
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(42.494)	(674.259)	(7.518)	(1.268.022)	(1.992.296)
Αποσβέσεις	(7.442)	(97.854)	(1.049)	(23.953)	(130.298)
Λοιπές τακτοποιήσεις	-	-	0	0	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(49.937)	(772.113)	(8.567)	(1.291.975)	(2.122.595)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	125.498	250.746	1.923	87.192	465.357

Εταιρεία

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	1.339.922	1.339.922
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Πωλήσεις-μεταφορές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	1.339.922	1.339.922
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	(1.222.378)	(1.222.378)
Αποσβέσεις	-	-	-	(23.063)	(23.063)
Πωλήσεις	-	-	-	0,00	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	(1.245.441)	(1.245.442)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	94.480	94.480

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	1.339.922	1.339.922
Προσθήκες		19.620		4.792	24.412
Προσθήκες από απορρόφηση θυγατρικής	174.634	1.003.239	10.490	21.549	1.209.913
Πωλήσεις-μεταφορές	-			-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	174.634	1.022.859	10.490	1.366.263	2.574.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	(1.245.441)	(1.245.441)
Αποσβέσεις	(7.410)	(97.853,71)	(1.049)	(22.219)	(128.532)
Προσθήκες από απορρόφηση θυγατρικής	(42.283)	(674.259)	(7.518)	(16.621)	(740.681)
Λοιπές τακτοποιήσεις	-			0,00	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(49.693)	(772.113)	(8.567)	(1.284.280)	(2.114.655)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	124.941	250.746	1.923	81.982	459.592

Για τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2025 ο Όμιλος δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

8. Υπεραξία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	707.634
Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>707.634</u>

Η υπεραξία προέρχεται από την από την συγχωνευθείσα θυγατρική εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.

Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος Λογισμικό	Εταιρεία Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	888.145	879.271
Προσθήκες		
Μειώσεις/Μεταφορές	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	888.145	879.271
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(887.441)	(878.634)
Αποσβέσεις	(290)	(223)
Μειώσεις/Μεταφορές	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(887.731)	(878.857)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	414	414

	Όμιλος Λογισμικό	Εταιρεία Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	888.145	879.271
Προσθήκες		
Προσθήκες από απορρόφηση θυγατρικής		8.874,53
Μειώσεις/Μεταφορές	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	888.145	888.145
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(887.731)	(878.857)
Αποσβέσεις	(86)	(86)
Προσθήκες από απορρόφηση θυγατρικής		(8.874)
Μειώσεις/Μεταφορές	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(887.817)	(887.817)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	328	328

10. Δικαίωμα χρήσης

	Ο Όμιλος		
	Ακίνητα	31/12/2024 Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Υπόλοιπο 1/1/2024	371.822	21.926	393.748
Προσθήκες	23.547	0,00	23.547
Μειώσεις/Μεταφορές	-17.999	0	-17.999
Υπόλοιπο 31/12/2024	377.370	21.926	399.296
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	184.710	19.981	204.691
Αποσβέσεις	71.414	1.945	73.359
Μειώσεις/Μεταφορές	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2023	256.124	21.926	278.050
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	121.246	0	121.246
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			101.489
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			29.101
			130.590

	Ο Όμιλος		
	31/12/2025		
	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Υπόλοιπο 1/1/2025	377.370	21.926	399.296
Προσθήκες	0	0	0
Μειώσεις/Μεταφορές	-203.875	-21.926	-225.802
Υπόλοιπο 31/12/2025	173.495	0	173.495
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2025	256.124	21.926	278.050
Αποσβέσεις	25.901	0	25.901
Μειώσεις/Μεταφορές	-212.047	-21.926	-233.973
Υπόλοιπο 31/12/2025	69.977	0	69.977
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	103.517	0	103.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			92.635
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			21.259
			113.895
Η Εταιρεία			
31/12/2024			
	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Υπόλοιπο 1/1/2024	33.505	0	33.505
Προσθήκες	23.547	0	23.547
Μειώσεις/Μεταφορές	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	57.052	0	57.052
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	25.148		25.148
Αποσβέσεις	11.324	0	11.324
Μειώσεις/Μεταφορές	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2024	36.472	0	36.472
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	20.580	0	20.580
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			20.656
			20.656

**Η Εταιρεία
31/12/2025**

Δικαιώματα χρήσης παγίων	Μεταφορικά		Σύνολο
	Ακίνητα	μέσα	
Υπόλοιπο 1/1/2025	57.052	0	57.052
Προσθήκες	142.585	0	142.585
Μειώσεις/Μεταφορές	-26.143		-26.143
Υπόλοιπο 31/12/2025	173.495	0	173.495
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2025	36.472		36.472
Αποσβέσεις	25.901	0	25.901
Λοιπές τακτοποιήσεις	7.604		7.604
Υπόλοιπο 31/12/2025	69.977	0	69.977
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	103.517	0	103.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			92.635
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			21.259
			113.895

11. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% .

12. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	1.401.588	1.401.588
Διαγραφή θυγατρικής λόγω απορρόφησης	▾ (1.401.588)	
Απόκτηση μέσω απορρόφησης θυγατρικής	106.480	
Απομείωση	-	-
Αναστροφή απομείωσης	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	106.480	1.401.588

Η επενδύσεις σε θυγατρικές περιλαμβάνουν την συμμετοχή της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική της «GREENESCO I.K.E.» (σημ. 1.1).

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	101.216	101.216	101.216	74.815
Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ κ.λπ)	29.571	26.971	1.961	336
Λοιπά	600	600	-	-
Σύνολο	131.387	128.787	103.177	75.151

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Συμμετοχές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997.

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός των υπολοίπων είναι η παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	(69.226)	(91.578)	(25.524)	(29.756)
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22.113	22.352	22.113	4.232
Τακτοποιήσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής	14.459	-	(29.242)	-
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	(32.653)	(69.226)	(32.653)	(25.524)

	Όμιλος	Εταιρεία
	31/12/2025	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-45.717	-45.717
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	13.065	13.065
Μισθώσεις	0	0
Σύνολο	-32.653	-32.653

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Όμιλος	Εταιρεία
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	0	0
Σύνολο	0	0
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό	-32.653	-32.653

Ο Όμιλος την 31.12.2025, δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητά τους.

15. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	401.105	430.319	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	401.105	430.319	-	-

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	216.734	365.575	80.403	10
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0	0	0
Τελικές απαιτήσεις πελατών	216.734	365.575	80.403	10
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	0	0		
Δεδουλευμένα έσοδα	1.004.428	907.471	37.786	11.816
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	200.000	200.000	200.000	200.000
Λοιπές απαιτήσεις	166.114	534.676	575.652	207.132
Σύνολο	1.587.276	2.007.722	893.841	418.958

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η λογιστική αξία των δοθέντων δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις στη χρήση 2025.

18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	27.565	22.302	391	96
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.483.236	1.449.855	224.464	11.159
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	0	0	0	0
Σύνολο	1.510.801	1.472.156	224.855	11.255

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

19. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδια Κεφάλαια

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2025
Μετοχικό κεφάλαιο	2.797.225	2.797.225
Αποθεματικά	116.251	116.251
Ζημίες εις νέον	-1.382.198	-795.459
Σύνολο	1.531.278	2.118.017

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των € 2.797.225 και διαιρείται σε 2.331.021 ονομαστικές κοινές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,20 εκάστη.

20. Αποθεματικά

Όμιλος και Εταιρεία	Τακτικό	Σύνολο
	αποθεματικό	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	109.027	109.027
Προσθήκη από απορρόφηση θυγατρικής	7.223	7.223
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	116.251	116.251
Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (σημ.2.3)		-
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	116.251	116.251
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	116.251	116.251

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

21. Δανεισμός

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	39.986	39.986	39.986	39.986
Τραπεζικά δάνεια	0	0		0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	39.986	39.986	39.986	39.986
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	524.802	878.184	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	524.802	878.184	0	0
Σύνολο δανείων	564.788	918.170	39.986	39.986

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Είδος δανείου	Αξία στον ισολογισμό	Τρόπος πληρωμής	Ημερομηνία Αποπληρωμής	Επιτόκιο
Ομολογιακό δάνειο	39.986,00	στη λήξη	31/12/2026	2,0%

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	59.384	59.384	59.384	39.613
Χρέωση στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	59.384	59.384	59.384	39.613

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.13 ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη. Σημειώνεται ότι η μεταβολή στο υπόλοιπο της πρόβλεψης στην Εταιρεία στη χρήση 2025 προέρχεται από την προσθήκη του υπολοίπου της αντίστοιχης πρόβλεψης κατά την απορρόφηση της θυγατρικής ΑΤΤΙCΑ FΙNΑNCE Α.Ε.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς την ARCADIA BANK	170.000	180.200	170.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	20.107	-	-
Σύνολο	170.000	200.307	170.000	-

24. Πωλήσεις και Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση των πωλήσεων και λοιπών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων	305.609	179.685	294.196	179.685
Πωλήσεις ηλεκτρικής Ενέργειας	350.890	323.547	350.890	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	204.459	1.501.918	-	-
Παροχή υπηρεσιών	886.808	496.637	11.413	-
Σύνολο	1.747.765	2.501.787	656.498	179.685

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Έσοδα από ενοίκια	960	3.000	-	-
Λοιπά έσοδα	162.207	85.327	35.252	19.853
	163.167	88.327	35.252	19.853

25. Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Μισθοί	(538.883)	(638.548)	(273.377)	(141.149)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(115.801)	(131.507)	(59.349)	(31.622)
Λοιπά έξοδα και παροχές	-	-	-	-
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	(654.683)	(770.055)	(332.727)	(172.771)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2025 για τον Όμιλο ανήλθε σε 20 (2024: 25) άτομα και για την Εταιρεία σε 10 άτομα (2024: 8).

Λοιπά έξοδα

Τα «Λοιπά έξοδα» της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 677.

26. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι δανείων	(57.342)	(81.532)	(800)	-
-Τόκοι μισθώσεων	(5.157)	(5.502)	(5.157)	(257)
	-	-		
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(19.026)	(27.939)	(519)	(274)
	(81.524)	(114.972)	(6.476)	(530)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
-Έσοδα τόκων τραπεζικών καταθέσεων	12.562	17.009	12.542	5.120
- Ομολογιακά δάνεια	2.540	1.118	12.000	12.000
-Λοιπά έσοδα	-	-	-	-
	15.102	18.127	24.542	17.120
Σύνολο	(66.423)	(96.845)	18.066	16.590

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βασικά μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και τα πρόσωπα που ελέγχουν τον Όμιλο, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα αυτά τα πρόσωπα.

Παροχές προς τη διοίκηση

Οι συνολικές αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-31.12.2025 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 150.834,86 και 25.710,07, αντίστοιχα έναντι ευρώ 125.813,06 και 17.217,01 για την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπήρχαν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητική προς το Συνεγγυητικό	-	-	-	-
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης-λοιπές	1.441.113	1.315.695	-	-
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	-	8.400	-	-
	1.441.113	1.324.095	-	-

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν εκκρεμούσαν σημαντικές αγωγές κατά του Ομίλου ούτε υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

29. Μερίσματα

Ο Όμιλος δεν κατέβαλε μερίσματα στη τρέχουσα χρήση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άννα Α. Πουλαρίκα

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 083880

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Βασίλειος Δ. Χλυμπάτσος

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 168121

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Μαρία Καλοκουβάρου –
Σταμοπούλου

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης 011551